

TARIFE DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI EDILIZI ED URBANISTICI

ALLEGATO A) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 251/2007

1 PERMESSI DI COSTRUIRE E CONCESSIONI DEMANIALI (DA UN VALORE MINIMO DI LIRE 30.000 (15,49 euro) AD UN VALORE MASSIMO DI LIRE 1.000.000 (516,46 euro))		euro	note
1.1	permessi di costruire per nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, interventi di sostituzione per edilizia e addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia residenziale e mista di cui alle lettere a), b), f) g) e h) dell' articolo 78, comma 1 della L.R.T. 01/2005.		
	<i>per un' abitazione o fondo (esclusi i locali pertinenziali)</i>	100,00	
	<i>da 2 e fino a 3 abitazioni o fondi (esclusi i locali pertinenziali)</i>	250,00	
	<i>da 4 e fino a 5 abitazioni o fondi (esclusi i locali pertinenziali)</i>	400,00	
	<i>con 6 abitazioni o fondi ed oltre (esclusi i locali pertinenziali)</i>	500,00	
1.2	permessi di costruire per nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, interventi di sostituzione, ed addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia per edifici destinati ad attività produttive, comprese quelle agricole e comunque diverse dalla residenza, di cui alle lettere a), b), f) g) e h) dell' articolo 78, comma 1 della L.R.T. 01/2005.		
	<i>fino a 500 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata</i>	200,00	
	<i>da 501 a 1.000 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata</i>	400,00	
	<i>con oltre 1.000 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata</i>	500,00	
1.3	varianti in corso d'opera che comportino aumento delle unità immobiliari e delle superfici di calpestio	150,00	
1.4	varianti in corso d'opera che non comportino aumento delle unità immobiliari e delle superfici di calpestio	50,00	
1.5	permessi di costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune e di cui alla lettera c) dell' articolo 78, comma 1, della L.R.T. 01/2005.	250,00	
1.6	permessi di costruire per realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato e di cui alla lettera d) dell' articolo 78, comma 1, della L.R.T. 01/2005.		
	<i>fino a 100 mq di superficie del suolo occupata</i>	100,00	
	<i>da 101 a 200 mq di superficie del suolo occupata</i>	250,00	
	<i>da 201 a 400 mq di superficie del suolo occupata</i>	400,00	
	<i>con oltre 401mq di superficie del suolo occupata</i>	500,00	
1.7	permessi di costruire per realizzazione di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive all' aperto che comporti l' esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato e di cui alla lettera e) dell' articolo 78, comma 1, della L.R.T. 01/2005.		
	<i>fino a 100 mq di superficie di deposito</i>	100,00	
	<i>da 101 a 250 mq di superficie di deposito</i>	200,00	
	<i>da 251 a 500 mq di superficie di deposito</i>	300,00	
	<i>da 501 a 1.000 mq di superficie di deposito</i>	400,00	
	<i>con oltre 1.000 mq di superficie di deposito</i>	500,00	
1.8	altri permessi di costruire non classificati ai punti precedenti	150,00	

1.9	permessi in sanatoria leggi 47/85, 724/94 e L.R.T. 53/2004(condoni)	50,00
1.10	concessioni demaniali per impianti di facile rimozione	100,00
1.11	concessioni demaniali per impianti di difficile rimozione	200,00
1.12	volture o proroghe di permessi di costruire	50,00

2	DENUNCE INIZIO ATTIVITA' DA UN VALORE MINIMO DI EURO 51,65 AD UN VALORE MASSIMO DI EURO 516,46)	<i>esclusi gli interventi di cui al comma 1, lettera a) dell' articolo 79 della L.R.T. 01/2005, per i quali si applicano le tariffe di cui al precedente punto 1).</i>
2.1	opere di reinterro o scavo non connesse all' attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere e di cui alla lettera b) comma 1, dell' articolo 79 della L.R.T. 01/2005.	52,00
2.2	mutamento di destinazione d' uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie e di cui alla lettera c) comma 1, dell' articolo dell' articolo 79 della L.R.T. 01/2005.	77,00
2.3	demolizione di edifici e di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione e di cui alla lettera d) comma 1, dell' articolo 79 della L.R.T. 01/2005.	77,00
2.4	le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso e di cui alla lettera e) dell' articolo 79, comma 1, della L.R.T. 01/2005.	77,00
2.5	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire e di cui alla lettera f) dell' articolo 79, comma 1, della L.R.T. 01/2005.	52,00
2.6	interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui alle lettere a) e b) dell' articolo 79, comma 2, della L.R.T. 01/2005.	52,00
2.7	interventi di restauro e risanamento conservativo di cui alla lettera c) dell' articolo 79, comma 2, della L.R.T. 01/2005.	52,00
2.8	interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera d) dell' articolo 79, comma 2, della L.R.T. 01/2005.	77,00
2.9	interventi di arredo per il godimento e l' uso degli spazi aperti delle corti pertinenziali di cui al vigente Regolamento Edilizio	52,00
2.10	interventi per installazione di precari per le scusive esigenze di cantiere di cui al vigente Regolamento Edilizio	77,00

Nel caso di più interventi ricadenti sullo stesso immobile, si applicano i diritti relativi all'interventi più oneroso.

3	CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA DA UN VALORE MINIMO DI LIRE 10.000 (5,16 euro) AD UN VALORE MASSIMO DI LIRE 100.000 (51,65 euro)		
3.1	certificato di abitabilità o agibilità	50,00	
3.2	attestazione di deposito di abitabilità o agibilità	25,00	
3.3	certificato di agevolazione fiscale	25,00	
3.4	certificato di valore e cessione di immobili	50,00	
3.5	certificati ed attestazioni vari di tipo edilizio ed urbanistico per il cui rilascio è necessario sopralluogo tecnico	100,00	
3.6	attestazione di deposito frazionamenti	25,00	
3.7	attestazione dei requisiti per acquisto alloggi in aree PEEP	25,00	
3.8	altri certificati o attestazioni rilasciati con rapida visura degli atti depositati presso gli uffici	25,00	
3.9	altri certificati che richiedono visure, ricerche e comparazione di atti, piani progetti e/o cartografie giacenti in archivio	50,00	<i>compresi i diritti di visura e ricerca di cui al successivo punto 7)</i>
4	CERTIFICATI O ATTESTAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE, PREVISTI DALL'ARTICOLO 30 D.P.R. 380/2001, DA UN VALORE MINIMO DI LIRE 10.000 (5,16 euro) AD UN VALORE MASSIMO DI LIRE 100.000 (51,65 euro)		
	<i>comprendenti fino ad un massimo di n. 3 particelle per foglio</i>	25,00	
	<i>comprendenti 4 particelle ed oltre per foglio</i>	50,00	
	<i>certificati storici</i>	50,00	<i>per ogni strumento urbanistico verificato</i>
5	PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E LORO VARIANTI, PER LOTTIZZAZIONE AREE DA UN VALORE MINIMO DI LIRE 100.000 (51, euro) AD UN VALORE MASSIMO DI LIRE 1.000.000 (516,64 euro)	500,00	<i>Per le varianti di normativa e/o di lieve rettifica dei perimetri, la tariffa è ridotta a 250,00 euro</i>
6	PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI E LORO VARIANTI, DA UN VALORE MINIMO DI LIRE 10.000 (5,16 euro) AD UN VALORE MASSIMO DI LIRE 100.000 (51,65 euro)	50,00	<i>Per le varianti di normativa e/o di lieve rettifica dei perimetri, la tariffa è ridotta a 25,00 euro</i>
7	PER LA VISIONE O LA RICHIESTA DI COPIA, DI ATTI O DOCUMENTI RELATIVI A PRATICHE EDILIZIE CHE COMPORTE RICERCA E/O VISURA DI PRATICHE IN ARCHIVIO	25,00	

8	AUTORIZZAZIONI ed atti di assenso (DA UN VALORE MINIMO DI EURO 51,65 AD UN VALORE MASSIMO DI EURO 516,46)		
8.1	autorizzazioni allo scarico di reflui non recapitanti in pubblica fognatura	52,00	
8.2	autorizzazioni demaniali	52,00	
8.3	autorizzazioni Decreto Legislativo 42/2004	52,00	
8.4	Altre autorizzazioni	52,00	
8.5	Atto di assenso o di deroga	25,00	
8.5	Autorizzazioni manufatti precari	25,00	Delibera CC 39/2004
9	RICHIESTA DI PARERI PREVENTIVI PER FATTIBILITA' INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI	100,00	
10	APPROVAZIONE PROGRAMMI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE	100,00	
11	PROVVEDIMENTI DI NATURA AMBIENTALE		
11.1	procedura comunale di verifica di compatibilità ambientale	250,00	
11.2	autorizzazione esercizio mestiere rumoroso	25,00	
11.3	provvedimenti di approvazione di progetti di bonifica	500,00	

Gli interventi finalizzati all' abbattimento delle barriere architettoniche sono esenti dal pagamento delle precedenti tariffe

Agli atti rilasciati antecedentemente al 1° marzo 2002 e non ancora ritirati, si applicano i diritti di segreteria di cui alla precedente deliberazione della G.C. 508/2000.

Per i certificati ed altri atti per i quali la legge ammette la carta non bollata, quando non si tratti di richiedenti poveri, il diritto è sempre ridotto della metà.

Nel caso in cui le somme da versare producano decimali, la cifra è arrotondata eliminando i decimali stessi.

Nel caso di accertamento di conformità di cui all' articolo 140 della L.R.T. 01/2005 si applicano le stesse tariffe degli interventi eseguiti per via ordinaria.

PER GLI ACCERTAMENTI DI CONFORMITA' DOVUTI AL SUAP SI APPLICANO LE TARIFFE SOPRARIPORTATE NELLA MISURA DEL 60%