

TABELLA A1: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

euro/mc

DA 01/01/2010 A 31/12/2010

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 02.04.1968 n. 1.444)

INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1.1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia: (1)					
- primaria con fognatura mista	1,80	2,15	3,23	3,23	2,87
- primaria con fognatura separata	1,93	2,31	3,47	3,47	3,08
- secondaria	5,43	6,52	9,77	9,77	8,69
1.2) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 (addizioni funzionali): (1 - 2)					
- primaria con fognatura mista	4,67	4,67	4,67	4,67	4,67
- primaria con fognatura separata	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01
- secondaria	14,12	14,12	14,12	14,12	14,12
2) Interventi sostituzione:					
- primaria con fognatura mista	4,79	5,75	8,62	8,62	7,66
- primaria con fognatura separata	5,14	6,17	9,25	9,25	8,22
- secondaria	14,48	17,38	26,06	26,06	23,17
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3 - 4 - 5)					
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
- primaria con fognatura mista	12,93	12,93	14,36	14,36	12,93
- primaria con fognatura separata	13,88	13,88	15,42	15,42	13,88
- secondaria	39,10	39,10	43,44	43,44	39,10
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	10,77	10,77	11,97	11,97	10,77
- primaria con fognatura separata	11,57	11,57	12,85	12,85	11,57
- secondaria	32,58	32,58	36,20	36,20	32,58
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	9,70	9,70	10,77	10,77	9,70
- primaria con fognatura separata	10,41	10,41	11,57	11,57	10,41
- secondaria	29,32	29,32	32,58	32,58	29,32

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Nelle zone omogenee D1 - D2 - D3 del PRG, si applica la maggiorazione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti industriali.

(4) In tutte le zone omogenee di PRG si applica la riduzione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.

(5) Agli interventi di ristrutturazione urbanistica si applica una riduzione del 20%.

(6) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per la primaria, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

TABELLA A2: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI, INFRASTRUTTURE O IMPIANTI CHE COMPORNO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO, DEPOSITO MERCI O MATERIALI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'APERTO, IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE, ALTRE SUPERFICI COPERTE.

euro/mq

DA 01/01/2010 A 31/12/2010

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 02.04.1968 n. 1.444)

INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia: (1)					
- primaria con fognatura mista	3,38	3,86	4,35	4,35	3,86
- primaria con fognatura separata	3,79	4,33	4,87	4,87	4,33
- secondaria	3,19	3,65	4,11	4,11	3,65
1.2) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 (addizioni funzionali): (1 - 2)					
- primaria con fognatura mista	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28
- primaria con fognatura separata	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04
- secondaria	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93
2) Interventi di sostituzione:					
- primaria con fognatura mista	9,02	10,30	11,59	11,59	10,30
- primaria con fognatura separata	10,10	11,55	12,99	12,99	11,55
- secondaria	8,52	9,73	10,95	10,95	9,73
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3 - 4 - 5)					
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
- primaria con fognatura mista	17,39	17,39	19,32	19,32	17,39
- primaria con fognatura separata	19,48	19,48	21,65	21,65	19,48
- secondaria	16,43	16,43	18,25	18,25	16,43
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	14,49	14,49	16,10	16,10	14,49
- primaria con fognatura separata	16,24	16,24	18,04	18,04	16,24
- secondaria	13,69	13,69	15,21	15,21	13,69
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	13,04	13,04	14,49	14,49	13,04
- primaria con fognatura separata	14,61	14,61	16,24	16,24	14,61
- secondaria	12,32	12,32	13,69	13,69	12,32

NOTE ALLA PAGINA SUCCESSIVA

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Nelle zone omogenee D1 - D2 - D3 del PRG, si applica la maggiorazione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti industriali.

(4) In tutte le zone omogenee di PRG si applica la riduzione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.

(5) Agli interventi di ristrutturazione urbanistica si applica una riduzione del 20%.

(6) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per la primaria, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

(7) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti o servizi, rimessaggi, lavorazioni permanenti), comporta, in quanto determina aumento del carico urbanistico, la corresponsione di un contributo commisurato:

a. all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi.

b. all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50%, per mq. di superficie di suolo trasformato di calpestio di cui alla successiva tabella A2.

Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano alle superfici destinate a soddisfare gli standards edilizi ed urbanistici in materia di parcheggi.

Nel caso di realizzazione di impianti a cielo aperto, anche se sopraelevati, (nastri trasportatori, ettc.) si prende a riferimento la superficie coperta determinata dalla proiezione a terra degli stessi. A tale superficie si applica, per intero, la tariffa della tabella A2 nonché contributo sul costo di costruzione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

(8) Le superfici coperte, non costituenti volume ai sensi del vigente regolamento edilizio, (tettoie, porticati o simili) destinati ad ospitare attività di vendita di prodotti o servizi, lavorazioni permanenti, impianti, depositi etc., ad esclusione quindi delle pertinenze quali volumi tecnici o spazi di parcheggio, etc..., l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa per mq. di superficie coperta di calpestio di cui alla successiva tabella A2. E' inoltre dovuto il contributo relativo al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

(9) Per gli impianti all'aperto a carattere sportivo e ricreativo realizzati dai privati, ancorché convenzionati con il Comune, non costituenti pertinenze di edifici esistenti od in costruzione, saranno applicate le tariffe per mq. di superficie di calpestio di cui alla successiva tabella A2 ridotta al 20%. E' comunque dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.

Tali tariffe si applicheranno anche per quegli impianti per i quali è eventualmente consentita la copertura stagionale per un periodo massimo di 8 mesi.

Nel caso in cui tali tipi di impianti siano realizzati con coperture fisse (tensostrutture, palloni e simili), saranno applicate le tariffe per mq. di superficie di calpestio di cui alla successiva tabella A2 ridotta al 50%. E' comunque dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.

Alle eventuali attrezzature fisse a carattere residenziale (casa del custode) o commerciale (ristoranti e locali di svago), saranno applicate le tariffe relative a tali destinazioni e la quota relativa del costo di costruzione.

(10) Agli edifici a carattere sportivo comprese le palestre realizzati dai privati, ancorché convenzionati con il Comune, non costituenti pertinenze di edifici esistenti, saranno applicate le tariffe per mq. di superficie di calpestio di cui alla successiva tabella A2. E' comunque dovuto il contributo relativo al costo di costruzione, fatte salve quelle attività per le quali sussistano i requisiti soggettivi ed oggettivi indicati dalla legge 443/1985. Qualora, nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, vengano meno tali requisiti, saranno applicate le disposizioni di cui al comma 3, articolo 125 della L.R.T. 1/2005.

**TABELLA A2S: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - Categorie speciali -
301 Alimentari - 303 Tessili - 305 Calzature - 313 Chimiche ed affini - Cartiere e cartotecniche -
euro/mq**

DA 01/01/2010 A 31/12/2010

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 02.04.1968 n. 1.444)

INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia: (1)					
- primaria con fognatura mista	3,87	4,43	4,98	4,98	4,43
- primaria con fognatura separata	4,48	5,12	5,76	5,76	5,12
- secondaria	3,19	3,65	4,11	4,11	3,65
1.2) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 (addizioni funzionali): (1 - 2)					
- primaria con fognatura mista	7,19	7,19	7,19	7,19	7,19
- primaria con fognatura separata	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32
- secondaria	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93
2) Interventi di sostituzione:					
- primaria con fognatura mista	10,33	11,80	13,28	13,28	11,80
- primaria con fognatura separata	11,94	13,65	15,36	15,36	13,65
- secondaria	8,52	9,73	10,95	10,95	9,73
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3 - 4 - 5)					
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
- primaria con fognatura mista	19,92	19,92	22,13	22,13	19,92
- primaria con fognatura separata	23,04	23,04	25,60	25,60	23,04
- secondaria	16,43	16,43	18,25	18,25	16,43
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	16,60	16,60	18,44	18,44	16,60
- primaria con fognatura separata	19,20	19,20	21,33	21,33	19,20
- secondaria	13,69	13,69	15,21	15,21	13,69
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	14,94	14,94	16,60	16,60	14,94
- primaria con fognatura separata	17,28	17,28	19,20	19,20	17,28
- secondaria	12,32	12,32	13,69	13,69	12,32

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Nelle zone omogenee D1 - D2 - D3 del PRG, si applica la maggiorazione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti industriali.

(4) In tutte le zone omogenee di PRG si applica la riduzione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.

(5) Agli interventi di ristrutturazione urbanistica si applica una riduzione del 20%.

(6) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per la primaria, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

TABELLA A3: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI
DA 01/01/2010 A 31/12/2010

INTERVENTI	euro/mc				
	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 02.04.1968 n. 1.444)					
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia: (1)					
- primaria con fognatura mista	3,45	3,94	4,43	4,43	3,94
- primaria con fognatura separata	3,47	3,96	4,46	4,46	3,96
- secondaria	1,75	2,00	2,25	2,25	2,00
1.2) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 (addizioni funzionali): (1 - 2)					
- primaria con fognatura mista	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
- primaria con fognatura separata	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44
- secondaria	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
2) Interventi di sostituzione:					
- primaria con fognatura mista	9,20	10,51	11,82	11,82	10,51
- primaria con fognatura separata	9,24	10,56	11,88	11,88	10,56
- secondaria	4,66	5,33	6,00	6,00	5,33
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3 - 4 - 5)					
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
- primaria con fognatura mista	17,73	17,73	19,70	19,70	17,73
- primaria con fognatura separata	17,82	17,82	19,80	19,80	17,82
- secondaria	9,00	9,00	10,00	10,00	9,00
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	14,78	14,78	16,42	16,42	14,78
- primaria con fognatura separata	14,85	14,85	16,50	16,50	14,85
- secondaria	7,50	7,50	8,33	8,33	7,50
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	13,30	13,30	14,78	14,78	13,30
- primaria con fognatura separata	13,37	13,37	14,85	14,85	13,37
- secondaria	6,75	6,75	7,50	7,50	6,75

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Nelle zone omogenee D1 - D2 - D3 del PRG, si applica la maggiorazione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti industriali.

(4) In tutte le zone omogenee di PRG si applica la riduzione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.

(5) Agli interventi di ristrutturazione urbanistica si applica una riduzione del 20%.

(6) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per la primaria, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

TABELLA A4: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL' INGROSSO euro/mq
DA 01/01/2010 A 31/12/2010

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 02.04.1968 n. 1.444)

INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia: (1)					
- primaria con fognatura mista	5,97	6,82	7,68	7,68	6,82
- primaria con fognatura separata	6,42	7,33	8,25	8,25	7,33
- secondaria	2,09	2,38	2,68	2,68	2,38
1.2) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 (addizioni funzionali): (1 - 2)					
- primaria con fognatura mista	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09
- primaria con fognatura separata	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92
- secondaria	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87
2) Interventi di sostituzione:					
- primaria con fognatura mista	15,92	18,20	20,47	20,47	18,20
- primaria con fognatura separata	17,11	19,56	22,00	22,00	19,56
- secondaria	5,56	6,36	7,15	7,15	6,36
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3 - 4 - 5)					
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
- primaria con fognatura mista	30,70	30,70	34,12	34,12	30,70
- primaria con fognatura separata	33,00	33,00	36,67	36,67	33,00
- secondaria	10,72	10,72	11,92	11,92	10,72
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	25,59	25,59	28,43	28,43	25,59
- primaria con fognatura separata	27,50	27,50	30,56	30,56	27,50
- secondaria	8,94	8,94	9,93	9,93	8,94
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	23,03	23,03	25,59	25,59	23,03
- primaria con fognatura separata	24,75	24,75	27,50	27,50	24,75
- secondaria	8,04	8,04	8,94	8,94	8,04

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Nelle zone omogenee D1 - D2 - D3 del PRG, si applica la maggiorazione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti industriali.

(4) In tutte le zone omogenee di PRG si applica la riduzione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.

(5) Agli interventi di ristrutturazione urbanistica si applica una riduzione del 20%.

(6) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per la primaria, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

**TABELLA A5: INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DI CUI ALLA L.R.T. 64/95 - ZONE AGRICOLE -
DA 01/01/2010 A 31/12/2010**

INTERVENTI	DESTINAZIONE					
	Residenziali	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali - categorie speciali	Turistici, commerciali, direzionali	Commerci ali all'ingrosso	Annessi Agricoli (3)
	euro/mc	euro/mq	euro/mq	euro/mc	euro/mq	euro/mq
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia: (1)						
- primaria	2,91	3,75	4,09	4,11	6,71	3,75
- secondaria	9,77	4,11	4,11	2,25	2,68	4,11
1.2) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 (addizioni funzionali): (1 - 2)						
- primaria	4,20	5,42	5,90	5,94	9,70	5,42
- secondaria	14,12	5,93	5,93	3,25	3,87	5,93
2) Interventi sostituzione:						
- primaria	8,62	11,12	12,11	12,18	19,90	11,12
- secondaria	28,96	12,17	12,17	6,66	7,94	12,17
3) Interventi di deruralizzazione ex articolo 45 della L.R.T. 1/05:						
- primaria	7,76	10,01	10,90	10,97	17,91	10,01
- secondaria	26,06	10,95	10,95	6,00	7,15	10,95
3a) Interventi di deruralizzazione ex articolo 43, comma 4, lettera c) della L.R.T. 1/05:						
- primaria	5,82	7,51	8,18	8,22	13,43	7,51
- secondaria	19,55	8,21	8,21	4,50	5,36	8,21
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:						
- primaria	10,78	13,90	15,14	15,23	24,87	13,90
- secondaria	36,20	15,21	15,21	8,33	9,93	15,21

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Per le istanze di concessione in sanatoria presentate ai sensi degli artt. 31 e 35 della legge 47/85 relative ad annessi agricoli, si applicano le tabelle relative ridotte del 50%, nei casi in cui tali istanze non rientrino nella casistica di cui all'art. 34 comma 5 lettera e), in quanto opere abusive non eseguite in funzione della conduzione del fondo e delle esogenze produttive dei coltivatori diretti o degli imprenditori agricoli a titolo principale.

TABELLA A6:

AUTORIZZAZIONI O DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA' RELATIVE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN ASSENZA DI OPERE O ACCOMPAGNATO DA OPERE CHE NON DETERMININO AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO (AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE O DEL NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI)

DA 01/01/2010 A 31/12/2010

Si applicano, nella misura del 50%, gli importi dovuti nei casi di ristrutturazione edilizia, stabiliti nelle precedenti tabelle A1, A2, A3, A4 ed A5, ed in riferimento alla destinazione d'uso finale dell'immobile.

NOTE

(1) Sono fatti salvi i casi di deruralizzazione espressamente previsti dalla L.R.T. 1/05, sulla disciplina delle zone agricole.

(2) Nelle zone omogenee A e B del PRG i mutamenti di destinazione d'uso per usi residenziali sono gratuiti.

(3) Laddove il mutamento d'uso degli edifici è accompagnato da opere che determinano aumento del carico urbanistico (aumento della superficie utile o del numero delle unità immobiliari), alle porzioni dell'edificio interessate da dette opere, si applicano gli oneri di urbanizzazione relative alla categoria d'intervento prevista.

TABELLA A7:

REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE

DA 01/01/2010 A 31/12/2010

Ai sensi del comma 9, lettera b) dell'art. 127 della legge l.r.t. 1/05, per gli interventi riguardanti autorimesse autonome e cioè non funzionalmente collegate ad immobili con specifiche destinazioni d'uso, si applicano gli stessi costi medi comunali relativi ad attività commerciali.

**TABELLA A8: INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DELLE NN.TT.A. DEL P.R.G., RICADENTI NELLE AREE DEL P.I.A.U. AD ESCLUSIONE DELLE SEGUENTI ZONE: I.U. 22 - I.U. 28 - SOTTOZONA D5 DI VIA FLEMALLE - I.U. DA INDIVIDUARE CON SUCCESSIVA VARIANTE E RELATIVA AL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA CORSICA.
DA 01/01/2009 A 31/12/2009**

INTERVENTI	DESTINAZIONE				
	Residenziali	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali - categorie speciali	Turistici, commerciali, direzionali	Commerci ali all'ingrosso
	euro/mc	euro/mq	euro/mq	euro/mc	euro/mq
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia: (1 - 2)					
- primaria con fognatura mista	1,08	1,45	1,66	1,48	2,56
- primaria con fognatura separata	1,16	1,62	1,92	1,49	2,75
- secondaria	3,26	1,37	1,37	0,75	0,89
2) Interventi di sostituzione:					
- primaria con fognatura mista	2,15	2,90	3,32	2,96	5,12
- primaria con fognatura separata	2,31	3,25	3,84	2,97	5,50
- secondaria	6,52	2,74	2,74	1,50	1,79
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:					
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
- primaria con fognatura mista	4,31	5,80	6,64	5,91	10,23
- primaria con fognatura separata	4,63	6,49	7,68	5,94	11,00
- secondaria	13,03	5,48	5,48	3,00	3,57
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	3,59	4,83	5,53	4,93	8,53
- primaria con fognatura separata	3,86	5,41	6,40	4,95	9,17
- secondaria	10,86	4,56	4,56	2,50	2,98
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	3,23	4,35	4,98	4,43	7,68
- primaria con fognatura separata	3,47	4,87	5,76	4,46	8,25
- secondaria	9,77	4,11	4,11	2,25	2,68

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 79, comma 2, lettera d), punto 3 della L.R.T. 1/05 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Per eventuali interventi diversi da quelli classificati dall'articolo 7 delle NN.TT.A del P.R.G. vigente si applicano i valori di cui alla successiva tabella A9:

TABELLA A9: INTERVENTI RICADENTI ALL'INTERNO DELLE SEGUENTI ZONE RICOMPRESE NEL P.I.U.A.: I.U. 22 - I.U. 28 - SOTTOZONA D5 DI VIA FLEMALLE - I.U. DA INDIVIDUARE CON SUCCESSIVA VARIANTE E RELATIVA AL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA CORSICA.

DA 01/01/2010 A 31/12/2010

A tali interventi si applicano i valori tabellari di cui alle zone omogenee A con un'ulteriore riduzione del 20% per gli oneri di urbanizzazione secondaria:

NOTA PER INTERVENTI IN AREE PEEP

Per gli interventi di edilizia agevolata e/o sovvenzionata in aree P.E.E.P. l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e per l'acquisizione delle aree, non potrà superare quello previsto dalla D.G.R.T. 328/96 e successive modificazioni ed integrazioni. A tale scopo gli importi tabellari sono ridotti fino al raggiungimento di tale limite e comunque non oltre il 70% di cui al comma 2, dell'articolo 127 della L.R.T. 1/05.

Costo medio comunale
Piombino 2010

zone A,B,C,D,F,

RESIDENZIALE (tab. A1)

primaria f.m.	11,97
primaria f.s.	12,85
secondaria	36,20

ARTIGIANALE, INDUSTRIALE (tab. A2)

primaria f.m.	16,10
primaria f.s.	18,04
primaria f.m. (categorie speciali)	18,44
primaria f.s. (categorie speciali)	21,33
secondaria	15,21

TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI (tab. A3)

primaria f.m.	16,42
primaria f.s.	16,50
secondaria	8,33

COMMERCIO ALL' INGROSSO (tab. A4)

primaria f.m.	28,43
primaria f.s.	30,56
secondaria	9,93

zone E

RESIDENZIALE (tab. A1)

primaria (1)	10,78
--------------	-------

ARTIGIANALE, INDUSTRIALE (tab. A2)

primaria (1)	13,90
primaria (1) - categorie speciali	15,14

TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI (tab. A3)

primaria (1)	15,23
--------------	-------

COMMERCIO ALL' INGROSSO (tab. A4)

primaria (1)	24,87
--------------	-------

ANNESI AGRICOLI (tab. A5) (2)

primaria (1)	13,90
--------------	-------

(1) costi medi depurati delle voci relativa alla fognatura ed all' illuminazione

(2) uguale agli interventi artigianali di prima categoria