



# COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

*Medaglia d'Oro al Valore Militare*

## DETERMINA DIRIGENZIALE

N° 1441 del 22/12/2022

### OGGETTO

**Adegumento ai sensi dell'art. 185 della L.R.T. 65/2014 del Costo di costruzione per l'edilizia residenziale anno 2023**

**Dirigente** : Salvatore Sasso  
**Servizio/Ufficio** : Uff. Edilizia  
**Proposta Numero** : 08 / 2022/182  
**Redatta da** : Borracelli Marlen

## **Il Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica**

**Visto** l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”;

**Visto** il Capo I del Titolo VII della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio” ed in particolare l'art. 185 nel quale viene stabilito che il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT;

**Considerato** che la Regione Toscana non ha ancora provveduto al disposto di cui al citato articolo 185 e che pertanto è necessario procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2023 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20/06/1990 pubblicato nella G.U.R.I. del 28/06/1990 n. 149 con il quale è stato fissato in lire 250,000 (129,11 euro) il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato, con decorrenza dalla data di pubblicazione;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 150 del 25/02/2022 nella quale si determina il costo di costruzione per l'anno 2022 in €/mq. 272,83 calcolato in base all'indice ISTAT del mese di giugno dell'anno 2021;

**Visto** che l'ISTAT ha reso noto l'indice relativo a giugno 2022 e che la variazione percentuale rispetto al giugno 2021 risulta essere di +12,9%;

**Considerato** pertanto che, in base a quanto sopra indicato, la variazione ISTAT del costo di costruzione per l'anno 2023 risulta essere:

€/mq.  $272,83 * 12,9\% = \text{€/mq. } 35,19$

e che pertanto il costo di costruzione adeguato è pari a

€/mq.  $272,83 + 35,19 = \text{€/mq } 308,02$

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente atto in qualità di Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica nominato con Decreto del Sindaco n. 26 del 04/11/2019 e n.18 del 28/10/2022.

### **DETERMINA**

1) il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno **2023** è stabilito in **€/mq. 308,02 (euro/metroquadrato trecentootto/02)**;

2) di utilizzare detto valore per il calcolo del contributo sul costo di costruzione dovuto per i permessi di costruire, gli accertamenti di conformità in sanatoria e le segnalazioni certificate di inizio attività relative ad edifici ad uso residenziale, presentate a far data dal

01 gennaio 2023, nelle more delle determinazioni regionali di cui all'art. 185 della L.R.T. 65/2014;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Piombino, 21 dicembre 2022

Il Dirigente del Settore  
Programmazione Territoriale ed Economica  
Arch. Salvatore Sasso  
firmato digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.