

TABELLA A1: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

euro/mc

DA 01/01/2021 A 31/12/2021

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 02.04.1968 n. 1.444)

INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)					
- primaria con fognatura mista	2,01	2,41	3,61	3,61	3,21
- primaria con fognatura separata	2,15	2,58	3,88	3,88	3,45
- secondaria	6,07	7,28	10,92	10,92	9,71
1.2) Interventi pertinenziali di cui al comma 2 lettera e) dell'art. 135 L.R.T. 65/2014: (1 - 2)					
- primaria con fognatura mista	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22
- primaria con fognatura separata	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
- secondaria	15,77	15,77	15,77	15,77	15,77
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia che non comportano incremento volumetrico :					
- primaria con fognatura mista	5,35	6,42	9,63	9,63	8,56
- primaria con fognatura separata	5,74	6,89	10,34	10,34	9,19
- secondaria	16,18	19,41	29,12	29,12	25,88
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3 - 4 - 5)					
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
- primaria con fognatura mista	14,45	14,45	16,05	16,05	14,45
- primaria con fognatura separata	15,50	15,50	17,23	17,23	15,50
- secondaria	43,68	43,68	48,53	48,53	43,68
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	12,04	12,04	13,38	13,38	12,04
- primaria con fognatura separata	12,92	12,92	14,35	14,35	12,92
- secondaria	36,40	36,40	40,45	40,45	36,40
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	10,83	10,83	12,04	12,04	10,83
- primaria con fognatura separata	11,63	11,63	12,92	12,92	11,63
- secondaria	32,76	32,76	36,40	36,40	32,76

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.

(3) Nelle zone omogenee D1 - D2 - D3 del RU, si applica la maggiorazione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti industriali.

(4) In tutte le zone omogenee di RU si applica la riduzione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.

(5) Agli interventi di ristrutturazione urbanistica si applica una riduzione del 20%.

(6) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per la primaria, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

TABELLA A2: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI euro/mq
DA 01/01/2021 A 31/12/2021

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 02.04.1968 n. 1.444)

INTERVENTI ZONA A ZONA B ZONA C ZONA D ZONA F

1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)

- primaria con fognatura mista	3,78	4,32	4,86	4,86	4,32
- primaria con fognatura separata	4,23	4,84	5,44	5,44	4,84
- secondaria	3,58	4,09	4,61	4,61	4,09

1.2) Interventi pertinenziali di cui al comma 2 lettera e) dell'art. 135 L.R.T. 65/2014: (1 - 2)

- primaria con fognatura mista	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02
- primaria con fognatura separata	7,86	7,86	7,86	7,86	7,86
- secondaria	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65

2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia che non comportano incremento volumetrico :

- primaria con fognatura mista	10,07	11,51	12,95	12,95	11,51
- primaria con fognatura separata	11,29	12,90	14,51	14,51	12,90
- secondaria	9,55	10,92	12,28	12,28	10,92

3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3 - 4 - 5)

3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:

- primaria con fognatura mista	19,43	19,43	21,59	21,59	19,43
- primaria con fognatura separata	21,77	21,77	24,19	24,19	21,77
- secondaria	18,43	18,43	20,47	20,47	18,43

3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:

- primaria con fognatura mista	16,19	16,19	17,99	17,99	16,19
- primaria con fognatura separata	18,14	18,14	20,16	20,16	18,14
- secondaria	15,35	15,35	17,06	17,06	15,35

3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:

- primaria con fognatura mista	14,57	14,57	16,19	16,19	14,57
- primaria con fognatura separata	16,33	16,33	18,14	18,14	16,33
- secondaria	13,82	13,82	15,35	15,35	13,82

NOTE ALLA PAGINA SUCCESSIVA

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni

(3) Nelle zone omogenee D1 - D2 - D3 del RU, si applica la maggiorazione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti industriali.

(4) In tutte le zone omogenee di RU si applica la riduzione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.

(5) Agli interventi di ristrutturazione urbanistica si applica una riduzione del 20%.

(6) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per la primaria, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

(7) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti o servizi, rimesse, lavorazioni permanenti), comporta, in quanto determina aumento del carico urbanistico, la corresponsione di un contributo commisurato:

a. all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi.

b. all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50%, per mq. di superficie di suolo trasformato di calpestio di cui alla successiva tabella A2.

Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano alle superfici destinate a soddisfare gli standards edilizi ed urbanistici in materia di parcheggi.

Nel caso di realizzazione di impianti a cielo aperto, anche se sopraelevati, (nastri trasportatori, etc.) si prende a riferimento la superficie coperta determinata dalla proiezione a terra degli stessi. A tale superficie si applica, per intero, la tariffa della tabella A2 nonché contributo sul costo di costruzione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

(8) Le superfici coperte, non costituenti volume ai sensi del vigente regolamento edilizio, (tettoie, porticati o simili) destinati ad ospitare attività di vendita di prodotti o servizi, lavorazioni permanenti, impianti, depositi etc., ad esclusione quindi delle pertinenze quali volumi tecnici o spazi di parcheggio, etc., l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa per mq. di superficie coperta di calpestio di cui alla successiva tabella A2. E' inoltre dovuto il contributo relativo al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

(9) Per gli impianti all'aperto a carattere sportivo e ricreativo realizzati dai privati, ancorché convenzionati con il Comune, non costituenti pertinenze di edifici esistenti od in costruzione, saranno applicate le tariffe per mq. di superficie di calpestio di cui alla successiva tabella A2 ridotta al 20%. E' comunque dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.

Tali tariffe si applicheranno anche per quegli impianti per i quali è eventualmente consentita la copertura stagionale per un periodo massimo di 8 mesi.

Nel caso in cui tali tipi di impianti siano realizzati con coperture fisse (tensostrutture, palloni e simili), saranno applicate le tariffe per mq. di superficie di calpestio di cui alla successiva tabella A2 ridotta al 50%. E' comunque dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.

Alle eventuali attrezzature fisse a carattere residenziale (casa del custode) o commerciale (ristoranti e locali di svago), saranno applicate le tariffe relative a tali destinazioni e la quota relativa del costo di costruzione.

(10) Agli edifici a carattere sportivo comprese le palestre realizzati dai privati, ancorché convenzionati con il Comune, non costituenti pertinenze di edifici esistenti, saranno applicate le tariffe per mq. di superficie di calpestio di cui alla successiva tabella A2. E' comunque dovuto il contributo relativo al costo di costruzione, fatte salve quelle attività per le quali sussistano i requisiti soggettivi ed oggettivi indicati dalla legge 443/1985. Qualora, nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, vengano meno tali requisiti, saranno applicate le disposizioni di cui al comma 3, articolo 189 della L.R.T. 65/2014.

**TABELLA A2S: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - Categorie speciali -
301 Alimentari - 303 Tessili - 305 Calzature - 313 Chimiche ed affini - Cartiere e cartotecniche -
euro/mq**

DA 01/01/2021 A 31/12/2021

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 02.04.1968 n. 1.444)

INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)					
- primaria con fognatura mista	4,34	4,97	5,59	5,59	4,97
- primaria con fognatura separata	5,02	5,74	6,46	6,46	5,74
- secondaria	3,58	4,09	4,61	4,61	4,09
1.2) Interventi pertinenziali di cui al comma 2 lettera e) dell'art. 135 L.R.T. 65/2014: (1 - 2					
- primaria con fognatura mista	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07
- primaria con fognatura separata	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33
- secondaria	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia che non comportano incremento volumetrico					
- primaria con fognatura mista	11,59	13,24	14,90	14,90	13,24
- primaria con fognatura separata	13,40	15,31	17,23	17,23	15,31
- secondaria	9,55	10,92	12,28	12,28	10,92
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3 - 4 - 5)					
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
- primaria con fognatura mista	22,34	22,34	24,83	24,83	22,34
- primaria con fognatura separata	25,84	25,84	28,71	28,71	25,84
- secondaria	18,43	18,43	20,47	20,47	18,43
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	18,62	18,62	20,69	20,69	18,62
- primaria con fognatura separata	21,53	21,53	23,93	23,93	21,53
- secondaria	15,35	15,35	17,06	17,06	15,35
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	16,76	16,76	18,62	18,62	16,76
- primaria con fognatura separata	19,38	19,38	21,53	21,53	19,38
- secondaria	13,82	13,82	15,35	15,35	13,82

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni

(3) Nelle zone omogenee D1 - D2 - D3 del RU, si applica la maggiorazione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti industriali.

(4) In tutte le zone omogenee di RU si applica la riduzione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.

(5) Agli interventi di ristrutturazione urbanistica si applica una riduzione del 20%.

(6) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per la primaria, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

**TABELLA A3: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI
E DI SERVIZIO**

DA 01/01/2021 A 31/12/2021

euro/mc

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 02.04.1968 n. 1.444)

INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)					
- primaria con fognatura mista	3,87	4,42	4,97	4,97	4,42
- primaria con fognatura separata	3,89	4,44	5,00	5,00	4,44
- secondaria	1,96	2,24	2,52	2,52	2,24
1.2) Interventi pertinenziali di cui al comma 2 lettera e) dell'art. 135 L.R.T. 65/2014: (1 - 2					
- primaria con fognatura mista	7,19	7,19	7,19	7,19	7,19
- primaria con fognatura separata	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
- secondaria	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia che non comportano incremento volumetrico					
- primaria con fognatura mista	10,32	11,79	13,27	13,27	11,79
- primaria con fognatura separata	10,37	11,85	13,33	13,33	11,85
- secondaria	5,23	5,98	6,73	6,73	5,98
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3 - 4 - 5)					
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
- primaria con fognatura mista	19,90	19,90	22,11	22,11	19,90
- primaria con fognatura separata	19,99	19,99	22,21	22,21	19,99
- secondaria	10,09	10,09	11,21	11,21	10,09
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	16,58	16,58	18,42	18,42	16,58
- primaria con fognatura separata	16,66	16,66	18,51	18,51	16,66
- secondaria	8,41	8,41	9,34	9,34	8,41
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	14,92	14,92	16,58	16,58	14,92
- primaria con fognatura separata	14,99	14,99	16,66	16,66	14,99
- secondaria	7,57	7,57	8,41	8,41	7,57

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni

(3) Nelle zone omogenee D1 - D2 - D3 del RU, si applica la maggiorazione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti industriali.

(4) In tutte le zone omogenee di RU si applica la riduzione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.

(5) Agli interventi di ristrutturazione urbanistica si applica una riduzione del 20%.

(6) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per la primaria, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

TABELLA A4: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL' INGROSSO euro/mq
DA 01/01/2021 A 31/12/2021

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 02.04.1968 n. 1.444)

INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)					
- primaria con fognatura mista	6,70	7,65	8,61	8,61	7,65
- primaria con fognatura separata	7,20	8,23	9,26	9,26	8,23
- secondaria	2,34	2,67	3,01	3,01	2,67
1.2) Interventi pertinenziali di cui al comma 2 lettera e) dell'art. 135 L.R.T. 65/2014: (1 - 2)					
- primaria con fognatura mista	12,44	12,44	12,44	12,44	12,44
- primaria con fognatura separata	13,37	13,37	13,37	13,37	13,37
- secondaria	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia che non comportano incremento volumetrico					
- primaria con fognatura mista	17,86	20,41	22,96	22,96	20,41
- primaria con fognatura separata	19,20	21,94	24,68	24,68	21,94
- secondaria	6,24	7,13	8,02	8,02	7,13
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3 - 4 - 5)					
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
- primaria con fognatura mista	34,45	34,45	38,27	38,27	34,45
- primaria con fognatura separata	37,03	37,03	41,14	41,14	37,03
- secondaria	12,04	12,04	13,37	13,37	12,04
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	28,70	28,70	31,89	31,89	28,70
- primaria con fognatura separata	30,85	30,85	34,28	34,28	30,85
- secondaria	10,03	10,03	11,14	11,14	10,03
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	25,83	25,83	28,70	28,70	25,83
- primaria con fognatura separata	27,77	27,77	30,85	30,85	27,77
- secondaria	9,03	9,03	10,03	10,03	9,03

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni

(3) Nelle zone omogenee D1 - D2 - D3 del RU, si applica la maggiorazione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti industriali.

(4) In tutte le zone omogenee di RU si applica la riduzione del 10% sull' incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.

(5) Agli interventi di ristrutturazione urbanistica si applica una riduzione del 20%.

(6) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per la primaria, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

**TABELLA A5: INTERVENTI SUGLI IMMOBILI RICADENTI NELLE ZONE AGRICOLE -
DA 01/01/2021 A 31/12/2021**

INTERVENTI	DESTINAZIONE					
	Residenziali	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali - categorie speciali	Turistici, commerciali, direzionali	Commerci ali all'ingrosso	Annessi Agricoli (3)
	euro/mc	euro/mq	euro/mq	euro/mc	euro/mq	euro/mq
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)						
- primaria	3,20	4,21	4,58	4,61	7,53	4,21
- secondaria	10,92	4,61	4,61	2,52	3,01	4,61
1.2) Interventi pertinenziali di cui al comma 2 lettera e) dell'art. 135 L.R.T. 65/2014: (1 - 2)						
- primaria	4,62	6,08	6,62	6,67	10,88	6,08
- secondaria	15,77	6,65	6,65	3,64	4,35	6,65
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia che non comportano incremento volumetrico						
- primaria	9,47	12,47	13,58	13,67	22,32	12,47
- secondaria	32,36	13,65	13,65	7,47	8,92	13,65
3) Interventi di deruralizzazione in assenza di programma aziendale:						
- primaria	8,53	11,23	12,23	12,31	20,09	11,23
- secondaria	29,12	12,28	12,28	6,73	8,02	12,28
3a) Interventi di deruralizzazione con programma aziendale:						
- primaria	6,39	8,42	9,17	9,23	15,07	8,42
- secondaria	21,84	9,21	9,21	5,05	6,02	9,21
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:						
- primaria	11,84	15,59	16,98	17,09	27,90	15,59
- secondaria	40,45	17,06	17,06	9,34	11,14	17,06

NOTE

(1) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%.

(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni

(3) Per le istanze di concessione in sanatoria presentate ai sensi degli artt. 31 e 35 della legge 47/85 relative ad annessi agricoli, si applicano le tabelle relative ridotte del 50%, nei casi in cui tali istanze non rientrino nella casistica di cui all'art. 34 comma 5 lettera e), in quanto opere abusive non eseguite in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze produttive dei coltivatori diretti o degli imprenditori agricoli a titolo principale.

TABELLA A6:

AUTORIZZAZIONI O SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' RELATIVE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN ASSENZA DI OPERE O ACCOMPAGNATO DA OPERE CHE NON DETERMININO AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO (AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE O DEL NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI)

DA 01/01/2021 A 31/12/2021

Si applicano, nella misura del 50%, gli importi dovuti nei casi di ristrutturazione edilizia, stabiliti nelle precedenti tabelle A1, A2, A3, A4 ed A5, ed in riferimento alla destinazione d'uso finale dell'immobile.

NOTE

(1) Sono fatti salvi i casi di deruralizzazione espressamente previsti dalla L.R.T. 65/2014, sulla disciplina delle zone agricole.

(2) Nelle zone omogenee A e B del RU i mutamenti di destinazione d'uso per usi residenziali sono gratuiti.

(3) Laddove il mutamento d'uso degli edifici è accompagnato da opere che determinano aumento del carico urbanistico (aumento della superficie utile o del numero delle unità immobiliari), alle porzioni dell'edificio interessate da dette opere, si applicano gli oneri di urbanizzazione relative alla categoria d'intervento prevista.

TABELLA A7:

REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE

DA 01/01/2021 A 31/12/2021

Ai sensi del comma 9, lettera b) dell'art. 191 della L.R.T. 65/2014, per gli interventi riguardanti autorimesse autonome e cioè non funzionalmente collegate ad immobili con specifiche destinazioni d'uso, si applicano gli stessi costi medi comunali relativi ad attività commerciali.

Costo medio comunale
Piombino 2021

zone A,B,C,D,F,

RESIDENZIALE (tab. A1)

primaria f.m.	13,38
primaria f.s.	14,35
<u>secondaria</u>	<u>40,45</u>

ARTIGIANALE, INDUSTRIALE (tab. A2)

primaria f.m.	17,99
primaria f.s.	20,16
primaria f.m. (categorie speciali)	20,69
primaria f.s. (categorie speciali)	23,93
<u>secondaria</u>	<u>17,06</u>

TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI (tab. A3)

primaria f.m.	18,42
primaria f.s.	18,51
<u>secondaria</u>	<u>9,34</u>

COMMERCIO ALL' INGROSSO (tab. A4)

primaria f.m.	31,89
primaria f.s.	34,28
<u>secondaria</u>	<u>11,14</u>

zone E

RESIDENZIALE (tab. A1)

primaria (1)	11,84
--------------	-------

ARTIGIANALE, INDUSTRIALE (tab. A2)

primaria (1)	15,59
--------------	-------

primaria (1) - categorie speciali	16,98
-----------------------------------	-------

TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI (tab. A3)

primaria (1)	17,09
--------------	-------

COMMERCIO ALL' INGROSSO (tab. A4)

primaria (1)	27,90
--------------	-------

ANNESI AGRICOLI (tab. A5) (2)

primaria (1)	15,59
--------------	-------

(1) costi medi depurati delle voci relativa alla fognatura ed all' illuminazione

(2) uguale agli interventi artigianali di prima categoria

