

Domanda n° _____
Ricevuta il ___ / ___ / _____

BANDO GENERALE PER LA MOBILITA' DOMANDA MOBILITA' ORDINARIA 2019-2022

Bollo
€ 16,00

(LRT n. 2 del 09/01/2019)

AL COMUNE DI PIOMBINO
Settore Servizi alle Persone
Servizio Politiche Sociali e Abitative
via Ferruccio n.4
57025 PIOMBINO (LI)

Il/La sottoscritt ...

Cognome.....**Nome**.....
nat... il...../..... /a.....Prov./Stato.....
Cittadinanza.....permesso di sogg.....
Cod.utente.....cod.fisc.....
tel.....e-mail.....

Assegnatario ordinario dell'alloggio di ERP posto nel Comune di.....
via.....n.....piano.....mq.....
Atto di assegnazione cod.....
vani utili n.....ascensorebarriere architettoniche.....

CHIEDE

che le/gli venga concesso il cambio con altro alloggio E.R.P. situato nel Comune di Piombino con le seguenti caratteristiche:

In zona....., al piano o in immobile con ascensore, per Handicap ,
di superficie più ampia , meno ampia e/o di n. vani maggiore , inferiore

Per le seguenti motivazioni:.....
.....
.....
.....
.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'

A tal fine, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze penali previste per chi dichiara il falso, esibisce atti falsi o non corrispondenti a verità e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

1. Che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

	Cognome e nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Relazio- -ne con il richie- dente	1-Assegnatario 2-Autorizzato dal 3-Ospite temp.	Invalidità o handicap
1	RICHIEDENTE						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

2. di essere titolare di diritto di assegnazione ordinaria/definitiva dell' alloggio di E.R.P. dove è residente ;

3. assenza di una condizione di morosità nel pagamento dei canoni di locazione e delle quote accessorie per servizi, per un periodo superiore a 6 mesi (saranno sottoposti a valutazione gli eventuali accordi con CasaLP per l'estinzione della morosità pregressa);

4. di essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione europea, o, se cittadino non appartenente all'Unione Europea, di possedere i requisiti previsti dal Testo Unico sull'immigrazione per accedere all'ERP.

5. che il nucleo familiare possiede ISEE in corso di validità e privo di difformità di valore non superiore ad € 36.151,98, salvo che all'interno del nucleo familiare con ISEE uguale o inferiore ai € 50 mila sia presente un soggetto con invalidità riconosciuta al 100%;
(prot.n.....).ISEE...€.....)

6. assenza da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km. dal comune di Piombino (La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI. L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come definita dalla legge regionale 2 del 2 gennaio 2019);

7. assenza da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 31.250,00 euro. (Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore Immobili Estero).

Oppure di essere titolare di diritti di proprietà di un solo immobile ad uso abitativo in presenza delle seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente. In caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro 60 giorni;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c..

Oppure

- la titolarità di tali diritti è stata acquisita in data antecedente il 23 aprile 2015 e che si possiedono i requisiti previsti dalla previgente normativa (lett.c) e d) Allegato A L.R. 96/1996 in vigore prima delle modifiche introdotte dalla L.R. 41/2015) .
- di essere titolare pro-quota di diritti reali su immobili ad uso abitativo, il cui valore catastale complessivo non è superiore al limite di € 25.000,00 e dei quali non si ha la disponibilità giuridica. *(allegare idonea documentazione comprovante l'indisponibilità)*

8. che il patrimonio mobiliare del nucleo familiare a fini ISEE, calcolato ai sensi della legge regionale 2/2019, non è superiore a 75.000,00 euro.

9. che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali.

10. che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110CV) *(In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali).*

11. che il nucleo familiare non supera il limite di € 100.000,00 di patrimonio complessivo *(Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dalla L.R. 2/2019);*

12. Con riferimento ai motivi di decadenza dalla titolarità del diritto di assegnazione:

per il nucleo familiare, assenza condizioni di decadenza della titolarità del diritto di assegnazione previste dall'articolo 38 della L.R. 2/2019 (mancata utilizzazione dell'alloggio, cessione dell'alloggio a terzi o mutazione destinazione d'uso, esecuzione opere abusive, aver adibito l'alloggio ad attività illecite, aver commesso gravi violazioni delle norme regolamentari, condanna passata in giudicato per reati non colposi con pena inferiore ad anni 5, ecc..).

Oppure

che il seguente componente del nucleo familiare ha subito condanne passate in giudicato per i reati colposi con pena non inferiore ad anni 5.....
(in tal caso la persona condannata decade dalla titolarità del diritto di assegnazione e non può far parte del nucleo familiare)

13. Con riferimento all'occupazione non autorizzata di alloggi di ERP:

per il nucleo familiare, assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei 5 anni precedenti la presentazione della domanda

Oppure

che i seguenti componenti del nucleo familiare occupano o hanno occupato negli ultimi 5 anni senza averne titolo un alloggio di ERP.....

Data.....

Il/La dichiarante

.....

DICHIARA INOLTRE DI POSSEDERE LE SEGUENTI CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:
(i punteggi richiesti non saranno attribuiti se non verrà prodotta la relativa documentazione attestante la legittimità della richiesta)

	punti	RISERVATO alla Commissione Mobilità		
Presenza nel nucleo familiare di:		Prov.	Ricorsi	Def.
1. soggetti di età superiore a 65 anni senza invalidità:				
-abitanti al II° piano ed oltre senza ascensore	8			
-abitanti al III° piano senza ascensore	16			
-abitanti al IV° piano e oltre senza ascensore	20			
2. soggetti di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età, alla data di presentazione della domanda, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle autorità competenti, superiore ai 2/3:				
- abitanti al piano terra	4			
- abitanti al I° piano senza ascensore	8			
- abitanti al II° piano senza ascensore	12			
- abitanti al III° piano senza ascensore	20			
- abitanti al IV° piano e oltre senza ascensore	24			
2.1. soggetti di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età, alla data di presentazione della domanda, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle autorità competenti, superiore ai 100%:				
- abitanti al piano terra	8			
- abitanti al I° piano senza ascensore	12			
- abitanti al II° piano senza ascensore	16			
- abitanti al III° piano senza ascensore	24			
- abitanti al IV° piano e oltre senza ascensore	28			
3. soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di presentazione della domanda e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art.2, L.118/71, o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.Lgs. n. 509/88:				
- abitanti al piano terra	8			
- abitanti al I° piano senza ascensore	12			
- abitanti al II° piano senza ascensore	16			
- abitanti al III° piano senza ascensore	24			
- abitanti al IV° piano e oltre senza ascensore	28			
Nel caso di invalido che abbia superato il 65° anno di età, ma non riconosciuto invalido ai sensi del D.L.gs. 509/88, sarà valutato il grado di invalidità.				
Nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più persone invalide di cui ai punti 2 e 3 si attribuirà il punteggio più favorevole aumentato di punti 4				
La condizione di punteggio di cui al punto 1 non è cumulabile con la condizione di cui al punto 3, per quanto riguarda i soggetti ultrasessantacinquenni;				
4. ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO alla data di presentazione della domanda:				
2 persone a vano utile	20			
Oltre 2 persone a vano utile	28			
Oltre 3 persone a vano utile	36			
Oltre 4 persone a vano utile	40			
Oltre 5 persone a vano utile	44			
5. ALLOGGIO SOTTOUTILIZZATO alla data di presentazione della domanda:				
Oltre 1 vano e mezzo rispetto al n° dei componenti	24			
Oltre 2 vani e mezzo rispetto al n° dei componenti	28			

			RISERVATO alla Commissione Mobilità		
6. QUALITA' DELL'ALLOGGIO:	punti		Prov.	Ricorsi	Def.
- senza ascensore posto al primo piano	1				
- senza ascensore posto al secondo piano	2				
- senza ascensore posto al terzo piano	4				
- senza ascensore posto al quarto piano e oltre	6				
- senza riscaldamento a norma (vedi scheda tecnica Soggetto gestore)	6				
- Certificato di un'Autorità competente con cui si dichiara che l'alloggio presenta umidità causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi:	12				
7. Coabitazione nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno un anno alla data di presentazione della domanda:	12				
8. Essere assegnatario dell'attuale alloggio:					
- da almeno 10 anni alla data di presentazione della domanda	10				
- da più di 15 anni alla data di presentazione della domanda	15				
- da più di 20 anni alla data di presentazione della domanda	20				
9. presenza nel nucleo familiare di soggetto con grave handicap motorio (condizione equiparata a quella del cieco assoluto), come da certificazione medica, abitante in alloggio con barriere architettoniche (produrre documentazione attestante l'uso di deambulatore e/o carrozzina per poter usufruire di alloggi costruiti secondo i criteri di accessibilità):	30				
<i>Ai fini dell'attribuzione del punteggio si considerano con barriere architettoniche, anche gli alloggi che siano dotati di ascensori non idonei ai sensi della legge n. 13/1989.</i>					
10. patologie equiparabili a quelle previste al punto 9, risultanti da idonea documentazione medica	30				
<i>La condizione di cui al punto 9 non è cumulabile con la condizione di cui al punto 10.</i>					
<i>La sola condizione di soggetto con grave handicap motorio, facente uso di carrozzina e/o deambulatore, dà diritto al cambio in via prioritaria in alloggi costruiti secondo i criteri di accessibilità.</i>					
11. necessità di riunificare il proprio nucleo familiare con altro nucleo familiare, assegnatario di alloggio di E.R.P. residente nel territorio del Comune di destinazione. Cognome e nome	30				
12.1 mobilità intercomunale: avvicinamento luogo di lavoro (la distanza si calcola applicando la tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI, Automobile Club d'Italia, tra il Comune di residenza e Comune ove si presenta istanza):					
Km oltre 20	10				
Km oltre 50	20				
Km oltre 80 e isole	30				
12.2 avvicinamento al luogo di cura o di assistenza a familiari residenti (la distanza si calcola applicando la tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI, Automobile Club d'Italia, tra il Comune di residenza e Comune ove si presenta istanza):					
Km oltre 20	10				
Km oltre 50	20				
Km oltre 80 e isole	30				
Data..... Il/la dichiarante.....					
	Punteggio totale				

