

## **Elenco degli interventi di manutenzione su impianti a carico dei gestori degli impianti sportivi**

*(elenco da considerarsi meramente esemplificativo e comunque non esaustivo)*

### **Impianti di produzione ACS**

- Pulizia serpentine con eventuale sostituzione di guarnizioni, porzioni di tubazioni e componentistica varia. **Cadenza almeno semestrale**
- Pulizia scambiatori di calore (se presenti) con eventuale sostituzione di guarnizioni, porzioni di tubazioni e componentistica varia. **Cadenza annuale**
- Regolazione, controllo e pulizia valvole miscelatrici termostatiche, con eventuale sostituzione di componentistica varia. **Cadenza annuale**
- Pulizia con opportuni prodotti disincrostanti di tubazioni ACS. **Cadenza secondo necessità**
- Gestione, controllo e sostituzione di eventuali dosatori di polifosfati (all'ingresso dell'acqua).

### **Impianti di produzione ACS da fonte solare**

- Controllo visivo generale dell'impianto
- Controllo del ph della miscela del circuito primario. **Cadenza almeno annuale**
- Controllo della portata e della pressione del fluido del circuito primario. **Cadenza almeno annuale**
- Eventuale reintegro della miscela del circuito primario con idonei prodotti
- Gestione della copertura dei pannelli solari durante i periodi di poco o nullo prelievo di ACS

### **Impianto elettrico**

- Controllo visivo generale dell'impianto
- Sostituzione delle apparecchiature non più funzionanti
- Verifica corretto funzionamento dispositivi di sicurezza (interruttori differenziali e magnetotermici)
- Verifica serraggio viti e bulloni quadri elettrici e cassette di derivazione. **Cadenza annuale**
- Verifiche impianti di messa a terra (DPR 412/2001). **Cadenza secondo normativa**

### **Rilevazione consumi**

- Rilevazione consumi utenze attraverso le letture dei contatori. **Cadenza trimestrale**
- Controllo delle perdite idriche attraverso la visione del contatore. **Controllo almeno settimanale**