



# CITTA' DI PIOMBINO

Provincia di Livorno

*Medaglia d'Oro al Valor Militare*

Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (Livorno)  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00290280494  
Tel. Centralino 0565/63111 – Fax 0565/63290

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIOMBINO AI SENSI DELL'ART. 36 D.LGS. n. 50/2016.**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 21/02/2018 e richiamato l'art. 112 del D.Lgs 50/2016, con il presente avviso di indagine di mercato si richiede alle Cooperative sociali di tipo B di manifestare l'interesse ad essere invitate alla procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili ad uso pubblico di proprietà del Comune di Piombino.

La procedura negoziata è riservata alle cooperative sociali di tipo B, di cui all'art. 1 comma 1 lett. B) della L. 381/1991 al fine di favorire l'integrazione e creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate di cui all'art. 4 comma 1 della medesima legge.

## **Oggetto del servizio**

L'oggetto del servizio è la prestazione di manodopera, la fornitura di materiali d'uso e delle attrezzature occorrenti per la pulizia di tutti i locali comunali adibiti ad uffici e servizi, altri ambienti di pubblica frequentazione ed i bagni pubblici, ubicati nel territorio del Comune (comprese frazioni) ed indicati nel capitolato tecnico. Per quanto riguarda i bagni pubblici di Via dell'Arsenale è richiesta anche la presenza di un operatore, negli orari di apertura dei bagni stessi, che sono indicati nel capitolato tecnico.

## **Importo a base di gara**

L'importo complessivo del servizio è stimato in € 173.700,00 oltre IVA nei termini di legge, così ripartito:  
- € 170.000,00 oltre IVA nei termini di legge quale importo a base di gara soggetto a ribasso;  
- € 3.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Come rilevabile dal punto precedente, sono previsti oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. e per tale ragione si è proceduto alla redazione del DUVRI che sarà disponibile tra la documentazione di gara sulla piattaforma START.

## **Durata di esecuzione del servizio e stipula della apposita convenzione**

La durata del servizio è pari a un anno solare dall'inizio del servizio stesso. E' prevista la stipula di una convenzione, ai sensi dell'art. 5 della L.381/1991 e dell'art. 11 della L.R. Toscana n. 87/1997, con la cooperativa aggiudicataria.

## **Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **Requisiti di partecipazione**

Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 lett. a) D.Lgs 50/2016:

- essere in possesso di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività conformi a quelle oggetto dell'appalto;

Requisiti di cui alla L. 381/91 e L.R.T. 87/97:

**In particolare il requisito fondamentale è l'iscrizione all'Albo della Regione Toscana ai sensi della Legge Regionale Toscana 24/11/1997 n° 87 nella sezione delle Cooperative Sociali di tipo "B" oppure l'iscrizione negli albi regionali previsti all'art. 9, comma 1, legge 381/91 per le cooperative sociali di cui all'art.1 comma 1 lettera b) della legge citata.**

Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 lett. c) del D. Lgs. 50/2016:

- aver svolto nell'ultimo triennio (01/01/2015 – 31/12/2017) servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo non inferiore ad € 173.700,00 oltre IVA nei termini di legge, nei confronti di Enti pubblici e/o privati.

### **Raggruppamenti Temporanei di Imprese**

E' ammessa la partecipazione alla gara di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D. Lgs. n. 50/2016, e dall'art. 92 DPR n. 207/2010 s. m. e i.

### **Avvalimento**

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito a gara.

### **Domanda di partecipazione**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15 marzo 2018**, pena la non ammissione della richiesta, la propria istanza di partecipazione all'indagine di mercato, in busta chiusa recante all'esterno il nominativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, oltre alla seguente dicitura: **"Partecipazione ad indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili ad uso pubblico di proprietà del Comune di Piombino"**

**La busta dovrà contenere:**

- L'istanza di partecipazione, completa di dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa e dal presente avviso, che dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto economico, redatta su carta semplice, **allegando copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **IL TUTTO CONFORME AL MODELLO ALLEGATO A)**, parte integrante e sostanziale del presente avviso, al quale si rimanda;

**E' ammesso l'invio della richiesta tramite pec.** In questo caso la richiesta contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti **deve** essere **firmata digitalmente** dal legale rappresentante del soggetto partecipante ed il file relativo (file firmato con firma digitale) deve essere trasmesso all'indirizzo pec del comune: [comunepiombino@postacert.toscana.it](mailto:comunepiombino@postacert.toscana.it).

In caso di RTI o di avvalimento, il modello Allegato A) dovrà contenere le dichiarazioni che il partecipante ritiene opportune per dar conto all'Amministrazione Comunale dell'intenzione di raggrupparsi, e/o di avvalersi. Le fattispecie saranno comunque dettagliate nella fase di gara qualora il soggetto risulti invitato.

Si ricorda che in qualunque momento l'Amministrazione Comunale può procedere alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese. In caso di dichiarazioni mendaci si procederà all'esclusione del partecipante e alla segnalazione del fatto all'ANAC e alle autorità competenti.

In caso di necessità di richiedere ai soggetti proponenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al

contenuto di quanto presentato o dichiarato, tali chiarimenti saranno richiesti tramite e-mail agli indirizzi indicati dal soggetto partecipante nell'allegato A).

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

### **Individuazione degli operatori da invitare a gara**

L'invito sarà rivolto a tutti gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato in possesso dei requisiti. Tuttavia l'Amministrazione, conformemente ai dettami della Linea guida n. 4 ANAC, si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia.

Gli operatori economici così selezionati saranno invitati alla successiva gara che si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma START.

### **Inviti**

La successiva gara si svolgerà interamente in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START.

La lettera d'invito e tutta la documentazione di gara saranno disponibili, per i soli soggetti invitati, al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> previo inserimento delle credenziali (certificato digitale o username e password) utilizzate in fase di identificazione dall'operatore economico.

**Per partecipare alla presente procedura (ricerca di mercato) non è necessario che il soggetto sia iscritto nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, mentre lo diventa per la successiva fase di gara. Si invitano pertanto i soggetti interessati alla presente procedura non ancora iscritti a procedere in tal senso, altrimenti, anche se selezionati, non potranno ricevere alcun invito.**

La gara (procedura negoziata) si terrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

I criteri di valutazione dell'offerta che saranno esplicitati nella lettera d'invito inserita nella documentazione che sarà pubblicata su Start saranno i seguenti:

- Organizzazione del servizio: schema organizzativo che la ditta intende approntare in rapporto ai compiti e agli obiettivi del servizio, indicando per ogni tipologia di locale di cui all'Allegato A del capitolato tecnico il numero di ore dedicate agli interventi programmati – punti 40;
- Sistemi di autoverifica: efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità e delle modalità di esecuzione del servizio – punti 20;
- Piano gestionale finalizzato a ridurre gli impatti ambientali ai sensi del DM 24 maggio 2012 – punti 10;
- prezzo offerto per il servizio (in ribasso rispetto all'importo a base di gara) – punti 30.

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero **02 86.83.84.15 – 38** o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com)

### **Altre informazioni**

Il presente avviso, unitamente a tutti gli allegati, è pubblicato sul sito del Comune di Piombino all'indirizzo [www.comune.piombino.li.it](http://www.comune.piombino.li.it), nella sezione:

Amministrazione trasparente » Bandi di gara e contratti » Avvisi pubblici

L'avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Piombino che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss. mm. e ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la dr.ssa Valentina Parlanti – Tel. 0565/ 63257 ed il dott. Pacchini Tiziano 0565/ 63345.

Eventuali comunicazioni in merito alla procedura di cui al presente avviso saranno pubblicate sul sito del Comune di Piombino nella sezione dedicata, pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare il sito [www.comune.piombino.li.it](http://www.comune.piombino.li.it) sezione Amministrazione trasparente » Bandi di gara e contratti » Avvisi pubblici, per accertarsi di tali possibili pubblicazioni, così come consultare la casella di posta elettronica certificata che il Comune utilizzerà come strumento di comunicazione.

Piombino, 27/02/2018

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Nicola Monteleone**

Allegati:

- Allegato A) – Richiesta di partecipazione / dichiarazioni
- Capitolato speciale d'appalto
- D.u.v.r.i.