

**AVVISO PUBBLICO  
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA DI  
FAMIGLIA NEL CIMITERO DI PIOMBINO**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

In esecuzione della **Determina Dirigenziale n. 697 del 7 settembre 2017** con la quale è stato stabilito l'avvio della procedura amministrativa di evidenza pubblica finalizzata alla acquisizione di manifestazioni preliminari di interesse da parte dei cittadini;

Vista la **Determina Dirigenziale n. 235 del 2017** ad oggetto la decadenza della cappella n. 108 del Cimitero urbano;

Visto l'art. 69 e ss. del Regolamento comunale per i servizi funebri e del Cimitero approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 19/07/1996;

**RENDE NOTO**

che il Comune di Piombino intende verificare l'interesse rispetto alla concessione per anni 99 (novantanove) di una cappella gentilizia nel cimitero di Piombino denominata "Cappella Marchini";

**DESCRIZIONE CAPPELLA:** la cappella attualmente nella disponibilità comunale, di antica edificazione, è addossata al muro di confine di Via del Cimitero; la cappella, la quale si trova in stato di cattiva manutenzione ed inagibile, necessita di lavori di ristrutturazione e sarà indicativamente idonea a contenere un numero massimo di 8 tumulazioni oltre ossarietti e cinerari;

**DURATA CONCESSIONE:** anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di stipula del contratto con possibilità di rinnovo per una sola volta, a scadenza, a domanda degli aventi diritto;

**COSTO DI CONCESSIONE:** il corrispettivo previsto per la concessione della cappella è attualmente stimato in **€ 65.000,00**, per il quale corrispettivo si rimanda alla perizia di stima allegata;

**ONERI:** la cappella viene concessa nello stato di fatto in cui si trova. I lavori di recupero saranno a carico del concessionario così come le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto. Sono inoltre a carico del concessionario tutte le spese per la stipula dell'atto, nessuna esclusa, oltre alle spese per estumulazioni straordinarie delle salme presenti nella cappella.

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono stipulare la concessione e quindi partecipare alla manifestazione di interesse:

- i residenti nel Comune di Piombino
- coloro i quali abbiano avuto la residenza nel Comune di Piombino
- coloro i quali siano concessionari di uno o più loculi nel Cimitero di Piombino e intendano raggruppare le salme nella tomba di famiglia oggetto di futura concessione liberando i loculi attualmente in possesso.
- Enti o comunità locali che riservino la sepoltura alle persone contemplate nel relativo ordinamento o dall'atto di concessione

In caso di persona fisica il diritto d'uso della sepoltura sarà riservato esclusivamente alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia.

L'uso può essere concesso anche a due famiglie congiuntamente, fissando nel contratto le

rispettive quote e, in proporzione a queste, gli oneri di manutenzione.

LA CONCESSIONE NON PUO' ESSERE TRASFERITA A TERZI E NON PUO' ESSERE FATTA OGGETTO DI LUCRO O SPECULAZIONE.

## **TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro il 28/02/2018**.

Dovranno essere predisposte secondo il fac-simile allegato ed in bollo da € 16,00 e pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Piombino, Via Ferruccio, 4 57025 Piombino (LI), anche mediante la consegna a mano.

In alternativa le manifestazioni di interesse potranno essere trasmesse via e-mail all'indirizzo PEC [comunepiombino@postacert.toscana.it](mailto:comunepiombino@postacert.toscana.it).

Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Claudio Santi.

Sarà possibile richiedere informazioni e chiarimenti, anche telefonicamente, durante gli orari d'ufficio al n. 0565 63416 Uff. Servizi Cimiteriali.

Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il Comune informa che i dati personali raccolti saranno trattati, con modalità cartacea e/o informatica, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto per il quale il conferimento dei dati è obbligatorio.

## **PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

**L'assegnazione è subordinata alla presentazione di apposito progetto di recupero da condividere obbligatoriamente con l'Ufficio Tecnico del Comune; in mancanza non si procederà alla concessione della cappella.**

**Nell'atto di approvazione del progetto sarà definito il numero di salme che possono essere accolte nella cappella.**

Entro 3 (tre) mesi dalla scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, ossia entro il 31/05/2018, si dovrà procedere alla stipula dell'atto di concessione, previo versamento dell'importo dovuto, pena la perdita di ogni diritto.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse si procederà all'assegnazione con il prezzo e la durata della concessione previsti nel presente avviso.

Qualora pervengano più richieste, i soggetti richiedenti in possesso dei requisiti riceveranno un invito a presentare offerta ed i parametri di aggiudicazione saranno:

- il costo della concessione a base d'asta minimo pari ad € 65.000,00
- la durata massima della concessione per 99 anni salvo rinnovo
- la presentazione del progetto di recupero della cappella.

Si specifica che il peso del parametro "costo della concessione" non supererà 30 punti su un totale di 100. Le modalità di presentazione dell'offerta saranno specificate nel dettaglio nella lettera invito stessa.

Piombino, 07/09/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
(Ing. Claudio Santi)

Allegati:

- fac-simile manifestazione di interesse