

COMUNE DI PIOMBINO



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO B

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA NEL COMUNE DI
PIOMBINO**

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA

DESCRIZIONE GENERALE

Nome dell'opportunità	
Descrizione generale <i>(massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)</i>	
Descrizione della struttura (area o immobile) <i>(massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)</i>	
Punti di forza dell'opportunità localizzativa o immobiliare <i>(massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)</i>	
Proprietà <i>(pubblica o private, specificare)</i>	
Dati catastali <i>(Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)</i>	
Localizzazione <i>(coordinate latitudine/longitudine)</i>	
Prossimità ai trasporti pubblici <i>(distanza entro 25 km)</i>	<input type="checkbox"/> Ferrovia <input type="checkbox"/> Autostrada <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Interporto
Superficie totale in vendita	Mq _____ Mcubi _____
Superficie edificata	Mq _____ Mcubi _____

Indice di edificabilità	
Agente <i>Indicare i riferimenti dell'Agente</i>	Nome e Cognome _____ Numero di telefono _____ Tel/Cel _____ Email _____
Ente Gestore <i>Indicare i riferimenti del Gestore</i>	Nome e Cognome _____ Numero di telefono _____ Tel/Cel _____ Email _____
Tipo di opportunità	<input type="checkbox"/> AREA <input type="checkbox"/> IMMOBILE

(Riempire le tabelle di interesse)

AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Destinazione d'uso	
Industriale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/> indicare i mq _____
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/> indicare i mq _____
artigianale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/> indicare i mq _____
Altro <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/> indicare i mq _____
Limitazione attività economiche	
Superficie fondiaria totale <i>(mq e metri cubi)</i>	

AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
AREA EDIFICATA	
<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>	
Edifici esistenti <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	<input type="checkbox"/> Cabina elettrica <input type="checkbox"/> Rete idrica <input type="checkbox"/> Rete fognaria <input type="checkbox"/> Impianti di depurazione <input type="checkbox"/> Impianti di smaltimento rifiuti <input type="checkbox"/> Metano <input type="checkbox"/> Banda larga <input type="checkbox"/> altro da specificare _____
Tipo di procedura	<input type="checkbox"/> vendita <input type="checkbox"/> asta pubblica <input type="checkbox"/> affitto <input type="checkbox"/> gestione <input type="checkbox"/> altro
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da _____ A _____
IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	
Superficie utile lorda (mq)	
Accessori	<input type="checkbox"/> Garage (mq da specificare) _____ <input type="checkbox"/> Parcheggi (mq da specificare) _____ <input type="checkbox"/> Posti auto (mq da specificare) _____ <input type="checkbox"/> Cantine (mq da specificare) _____ <input type="checkbox"/> Giardino-parco (mq da specificare) _____ <input type="checkbox"/> Piscina (mq da specificare) _____ <input type="checkbox"/> altro da specificare _____
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	
Destinazione d'uso approvata o possibile	<input type="checkbox"/> turistico/ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> altro
Anno di costruzione dell'immobile	
Tipo di procedura	<input type="checkbox"/> vendita <input type="checkbox"/> asta pubblica <input type="checkbox"/> affitto <input type="checkbox"/> gestione

	<input type="checkbox"/> altro
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da _____ A _____
Stato occupazionale	<input type="checkbox"/> Libero <input type="checkbox"/> Occupato (indicare contratto in essere inclusa decorrenza, scadenza, durata, canone) _____ <hr/>

Allegati (ove possibile)

- fotografie (dimensione minima 700 px)
- pianta principale obbligatoria – planimetria dell'area (dimensione minima 700 px)
- altre planimetrie (dimensione minima 700 px)

Data _____

Firma leggibile per esteso _____