



## Comune di Piombino

# AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E IMMOBILI NEL COMUNE DI PIOMBINO PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI

### 1. Finalità dell'avviso

Il Comune di Piombino, così come espresso nelle linee programmatiche, approvate con atto del C.C. 60/2014 del 4/09/2014, si è posto l'obiettivo di sostenere la ripresa economica a partire dalle PMI, promuovendo progetti di riqualificazione di aree degradate e lo sviluppo di nuovi spazi per insediamenti produttivi.

Il Comune di Piombino aderisce, inoltre, al Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, ANCI, Comuni e città metropolitana di Firenze, finalizzato a consolidare la rete Invest in Tuscany e sviluppare una strategia condivisa di attrazione investimenti.

Il presente avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata a rilevare la disponibilità di aree/immobili a destinazione industriale, produttiva, artigianale, direzionale e commerciale presenti nel territorio del Comune di Piombino allo scopo di creare una banca dati delle aree ed immobili disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di :

- Soddisfare le richieste informative sulle possibili localizzazioni che possono giungere da nuovi potenziali investitori;
- Promuovere l'attrazione di investimenti sul territorio del Comune di Piombino, anche attraverso il supporto della Rete Invest in Tuscany, evidenziando la disponibilità di aree ed edifici a destinazione produttivo/industriale, artigianale, direzionale e commerciale attraverso azioni specifiche e mirate, quali a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, campagne di comunicazione, editoria, mezzi informativi prevalentemente web.

### 2. Oggetto della rilevazione

La rilevazione ha per oggetto aree disponibili per l'insediamento di attività imprenditoriali di potenziali investitori.

Le suddette aree/immobili devono avere le seguenti caratteristiche:

- **aree disponibili** con destinazione d'uso per attività produttive (industria, artigianato di produzione, depositi, attività di ricerca, commercio, direzionale) con superficie minima di 1000 mq
- **immobili** con destinazione d'uso per attività produttive (industria, artigianato di produzione, depositi, attività di ricerca, commercio, direzionale) con superficie minima di 500 mq
- proprietà pubblica e/o privata;
- allocazione nel territorio del Comune di Piombino;
- disponibilità giuridica del proprietario e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale;
- urbanizzazione delle aree eventualmente non edificate o con progetti di urbanizzazione già approvati;
- non interessare attività produttive inserite in piani o programmi di delocalizzazione;

### **3. Destinatari dell'avviso e requisiti**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene;
- persone giuridiche pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene;

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

### **4. Termini per la presentazione.**

Il Comune di Piombino intende procedere in modo dinamico al censimento delle aree/immobili sopra indicati.

A tal fine le domande dovranno pervenire **dal 15 Giugno al 31 Dicembre 2017** con ricognizione delle richieste pervenute ogni bimestre per l'invio alla Regione Toscana che coordina la rete "Invest in Tuscany".

### **6. Modalità per la presentazione**

La proposta di un'area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando i seguenti documenti:

**Allegato A** - DOMANDA DEL SOGGETTO PROPONENTE A PRESENTARE I DATI RELATIVI ALLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA E AUTODICHIARAZIONI

**Allegato B** - DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA NEL COMUNE DI PIOMBINO

Gli allegati sono disponibili all'indirizzo:

Gli allegati scaricati come sopra indicato e compilati possono essere inviati **secondo le seguenti modalità:**

- via posta all'indirizzo: Comune di Piombino, Settore Sviluppo Economico, Via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino (LI), oppure
- via PEC all'indirizzo: [comunepiombino@postacert.toscana.it](mailto:comunepiombino@postacert.toscana.it)

### **7. Valutazione delle proposte**

La valutazione dell'idoneità delle aree/immobili con i contenuti del presente avviso sarà effettuata da parte dei competenti uffici del Settore Sviluppo Economico, immediatamente dopo la prima scadenza. Potranno essere richieste integrazioni alla documentazione presentata

### **8. Informazioni**

Per informazioni rivolgersi a:

Comune di Piombino

Settore Sviluppo Economico

Via Ferruccio 4,

Tel.: 0565/ 633262 – 633377

[aarmanini@comune.piombino.li.it](mailto:aarmanini@comune.piombino.li.it) - [vmoretti@comune.piombino.li.it](mailto:vmoretti@comune.piombino.li.it)