



Regione Toscana



Oggetto: POR FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 – BANDO “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” di cui al D.D. n. 10360 del 14/07/2017 e s.m.i.

Progetto di efficientamento energetico del complesso scolastico di piazza Dante Alighieri.
CUP: H77F18000030002

Con Decreto Dirigenziale n. 7873 del 20/05/2019, pubblicato sul B.U.R.T. n° 22 del 29/05/2019, parte III, è stata ammessa al finanziamento la domanda presentata dal Comune di Piombino inerente il progetto di efficientamento energetico del complesso scolastico di piazza Dante Alighieri approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 23 marzo 2018 e successivo atto di Giunta Comunale n. 350 del 27 novembre 2019.

Il progetto, sviluppato in ordine alle Linee Guida per l'Edilizia Sostenibile stabilite dalla Regione Toscana nonché tutte le normative europee, nazionali e regionali in merito alla sostenibilità e al risparmio energetico, oltre a quanto stabilito dai Regolamenti Edilizi in vigore, prevede:

- Sostituzione delle attuali centrali termiche e manutenzione dei componenti;
- Isolamento termico del sottotetto;
- Rimozione di vecchi serramenti in legno;
- Fornitura con posa in opera di nuovi serramenti in PVC

L'intervento di manutenzione straordinaria ha come scopo il miglioramento delle prestazioni energetiche con la sostituzione degli infissi esterni con nuovi infissi in PVC di nuova concezione e l'isolamento termico del sottotetto, ed è stato concepito nel rispetto delle nuove linee guida per le architetture interne delle scuole

Il quadro economico dell'operazione è il seguente:

importo del progetto € 1.131.499,87
importo ammissibile € 1.083.613,54
contributo UE € 781.502,09
contributo Comune € 350.000,00

Con la Deliberazione n. 350/2019 citata il progetto è stato scisso in due lotti in quanto attinenti a lavorazioni assai diverse, una di natura prettamente edile, gli infissi, ed una di natura tipicamente impiantistica, la centrale termica, ove ciascuna delle due è da considerarsi funzionale e quindi indipendentemente dall'altra:

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI ED ISOLAMENTO TERMICO DEL SOTTOTETTO (LOTTO 1)

Eliminazione di tutte le strutture componenti i vecchi infissi e posizionamento di un nuovo controtelaio a cui fissare i nuovi serramenti che saranno realizzati in alluminio-legno; questa operazione comporta il rifacimento dei riquadri delle aperture, l'eventuale rifacimento del davanzale con una pendenza adeguata tale da evitare i ristagni di acqua,

le riprese di intonaco e le tinteggiature che si renderanno necessarie in seguito all'intervento.

I nuovi infissi in alluminio/legno saranno costruiti con profili in alluminio verniciati a polvere sulla parte esterna, in colore chiaro avorio o grigio.

Nella parte interna l'infisso dovrà essere in legno e l'accoppiamento tra il legno e l'alluminio dovrà permettere la scorrevolezza e la dilatazione nei sensi orizzontale e verticale realizzando una camera d'aria ventilata tra gli stessi.

Il serramento è del tipo a taglio termico, la tenuta è garantita dalle guarnizioni di battuta di cui una di giunto centrale ed una acustica; doppia guarnizione a terra per l'isolamento tra la base di appoggio ed i profili in legno ed alluminio;

INTERVENTO IMPIANTO TERMICO (LOTTO 2)

l'intervento consisterà nello smantellamento completo dell'attuale centrale termica, ovvero delle due caldaie tradizionali, dei collegamenti tra le caldaie ed il collettore di distribuzione, dei circolatori e degli organi di sicurezza e nella nuova installazione di due caldaie a condensazione con potenza al focolare minore del 40% rispetto alla potenza complessiva attuale, nell'installazione di valvole termostatiche su tutti i corpi scaldanti con sistema di antimanomissione e blocco per la limitazione della temperatura massima, nell'installazione di valvole a sfera motorizzate sulle quattro mandate esistenti dell'impianto comandate da remoto, in funzione delle fasce orarie e delle temperature interne rilevate da sonde di temperatura ubicate in locali pilota.

Le caldaie saranno dotate di centralina climatica con sonda esterna e controllo remoto, tramite il quale sarà possibile monitorare e gestire a distanza sia le curve climatiche sia la temperatura di mandata.