



COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valore Militare

Disposizione N° 4 del 21/12/2020

Serv. Sviluppo Economico

OGGETTO

Avvio d'ufficio del procedimento inerente il rinnovo delle concessioni dei posteggi ubicati su area pubblica per l'esercizio del commercio al dettaglio, comprese le attività di somministrazione di alimenti e bevande, delle edicole e delle produzioni agricole dei produttori, in scadenza al 31/12/2020, con durata dodecennale fino al 31/12/2032;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

Premesso che:

- sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31/12/2018 è stata pubblicata la legge di bilancio per il 2019 (L. 145/2018), la quale, al comma 686 ha escluso il commercio al dettaglio su aree pubbliche dall'ambito di applicazione della direttiva UE cd "Bolkestein";
- la LR 62/2018 e s.m.i. "Codice del Commercio", con la modifica apportata all'art. 35 dalla LR n. 16 del 16/04/2019, ha introdotto il regime del tacito rinnovo in riferimento alle concessioni di posteggio esercitate sulle aree pubbliche;

Preso atto della deliberazione di GR n. 1548 del 09/12/2020 avente ad oggetto: "Recepimento delle linee guida di cui al decreto del Ministero dello sviluppo economico del 25 novembre 2020 e definizione delle modalità per il rinnovo delle concessioni di posteggio su aree pubbliche per l'esercizio del commercio nonché per lo svolgimento di attività artigiane, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte di produttori agricoli, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, in attuazione dell'articolo 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazione dalla legge n. 77/2020" e dei relativi allegati inerenti:

- Allegato 1: linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020 (Allegato A al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 25 novembre 2020);
- Allegato 2: modalità di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio del commercio, nonché per lo svolgimento di attività artigiane, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte di produttori agricoli, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'articolo 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020;

e della nota esplicativa della Regione Toscana in merito alla deliberazione sopra indicata, agli atti prot. n. 46048 del 21/12/2020;



COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valore Militare

Considerato che la procedura di rinnovo, indicata all'Allegato 2 sopra riportato, definisce le modalità attuative finalizzate al rinnovo delle concessioni su area pubblica che i Comuni toscani dovranno approntare nei confronti dei soggetti titolari dell'azienda intestataria della concessione, prevedendo:

- la facoltà di pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune un avviso pubblico di avvio d'Ufficio delle procedure di rinnovo delle suddette concessioni, in luogo dell'invio puntuale a tutti i titolari delle concessioni stesse;
- la facoltà da parte delle Amministrazioni di apporre a stampa sul titolo originario l'annotazione con la data della nuova scadenza della concessione in luogo del rilascio puntuale di tutte le concessioni rinnovate;

delle quali il Comune di Piombino intende avvalersi;

Preso atto che tale procedura ha come oggetto il rinnovo delle concessioni attive dei posteggi su area pubblica in favore dell'attuale titolare, sia che eserciti l'attività direttamente o che l'abbia conferita in gestione, ubicati:

- nel mercato settimanale di Piombino (Via Ferrer, Via Gori, Via Grosseto, Piazzale Saragat, Via Salgari, Casone Maresma);
- nel mercato settimanale di Riotorto (Via De Amicis);
- nel Mercato Coperto di Piombino (Via Bruno);
- nei posteggi extramercatali ubicati sul territorio comunale;
- non rientrano nella procedura in oggetto:
 - i n. 3 posteggi concessionati in attuazione del Piano Particolareggiato della Costa Urbana e del promontorio del Falcone, approvato con deliberazione di CC n. 38 del 26/04/2006 e s.m.i. ubicati in Viale del Popolo, in Largo Fattori ed in loc. Calamoresca, che hanno scadenza nel 2028 e 2029 in quanto rilasciate nel 2008 e nel 2009 con la formula "anni 10 + 10";
 - i posteggi del mercato settimanale di Piombino, del Mercato Coperto ed extramercatali, concessionati a seguito di bando pubblico, assegnati nel periodo di proroga ex lege delle precedenti concessioni (2014/2020) che pertanto hanno scadenze differenziate;

Preso atto inoltre che la procedura di riassegnazione, ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata del 05/07/2012 e di quelle successive, approvata dal Comune di Piombino con DD n. 1008 del 13/12/2016 è stata definitivamente archiviata con DD n. 134 del 03/03/2017, a seguito della conversione in L n. 19 del DL 244/2016 che aveva previsto la proroga delle concessioni in essere fino al 31/12/2018 E CHE PERTANTO le vecchie concessioni non sono state rinnovate;

Considerato che l'avvio del procedimento ha ad oggetto la riassegnazione di concessioni già esistenti e che pertanto l'iter istruttorio, ai sensi della normativa vigente in materia, si limita alla verifica dei requisiti soggettivi, di onorabilità e, laddove necessario, di quelli professionali posseduti dal titolare, anche in caso di posteggi ceduti in affitto temporaneo, rimanendo pertanto validi i rapporti giuridico-economici tra il dante causa e l'affittuario;

Ricordato che:



COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valore Militare

- nel caso in cui il titolare abbia precedentemente ed integralmente ceduto in gestione a terzi l'azienda intestataria della concessione, dovrà obbligatoriamente reinscrivere al Registro imprese della CCIAA, entro il 30/06/2021, inviando al Comune l'istanza di reinscrizione invitata alla CCIAA, al fine della successiva verifica, a partire dal 01/07/2021, dalla quale dovrà risultare che l'impresa è attiva, presso il Registro Imprese, al fine di non incorrere nella revoca della concessione rinnovata;
- nel caso in cui alla data di avvio del procedimento, ricorrano una o più comprovate e gravi cause di impedimento (individuate al punto 4 dell'Allegato 1 alla deliberazione di GR n. 1548 del 09/12/2020) all'iscrizione nel Registro Imprese per la tipologia di attività con la quale è stata originariamente rilasciata la concessione, il titolare presenta una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con la quale vengono specificate le cause di impedimento e l'impegno ad effettuare la necessaria iscrizione entro il termine di 15 giorni dalla cessazione delle cause di impedimento;
- nel caso di società di persone le suddette cause di impedimento devono riguardare tutti i soci;

Ricordato inoltre:

- che l'iter istruttorio si sostanzia nella verifica d'ufficio di quanto previsto agli art. 11 e 12 della LR 62/2018 e s.m.i. attraverso: la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia e del Casellario Giudiziale nonché del rispetto di quanto previsto dagli art. 11, 92 e 131 del TULPS e, laddove necessario, del regolare possesso del requisito professionale al 31/12/2020,
- che la verifica della posizione contributiva (DURC), in caso di esito negativo, non determina la decadenza della concessione oggetto di rinnovo fino alla data del 30/06/2021, termine concesso agli operatori per la regolarizzazione di tale posizione;
- che l'esito negativo della verifica del DURC concernente la mancata regolarizzazione, effettuato a partire dal 01/07/2021, comporta l'esito negativo dell'istruttoria e quindi il mancato rinnovo della concessione;

Dato atto che con la presente Disposizione ha l'obiettivo di dare notizia dell'avvio d'ufficio del procedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 3 della L. 241/1990 e s.m.i., informando i concessionari dei posteggi sopra indicati che:

- l'Amministrazione competente al rinnovo delle concessioni è il Comune di Piombino;
- l'oggetto del procedimento promosso è il rinnovo delle concessioni di suolo pubblico fino alla scadenza dodecennale prevista e cioè fino al 31/12/2032;
- l'ufficio preposto è il Servizio Sviluppo Economico nella persona del Responsabile del Servizio, Dr.ssa Antonella Armanini (mail: suap@comune.piombino.li.it);
- il domicilio digitale dell'Amministrazione comunale è il seguente:
comunepiombino@postacert.toscana.it;



COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valore Militare

- il termine entro il quale deve concludersi il procedimento è il 30/06/2020, dato che in ragione dello stato di emergenza sanitaria causato dalla diffusione del virus Covid-19, le Regioni e i Comuni, nell'ambito dei rispettivi ordinamenti territoriali, possono prevedere il differimento dei termini di conclusione dei procedimenti per un periodo massimo di sei mesi per il rilascio delle concessioni rinnovate, consentendo agli operatori economici di proseguire l'attività nelle more della conclusione delle procedure amministrative;
- è possibile prendere visione degli atti relativi al presente procedimento attraverso la consultazione dell'Abbo Pretorio on.line ed il sito istituzionale del Comune di Piombino;

Ricordato che:

- nelle more della conclusione dei procedimenti di rinnovo gli operatori possono proseguire l'attività;
- mantengono validità le presenze maturate con l'autorizzazione a suo tempo rilasciata contestualmente alla concessione, per la partecipazione alle spunte sui mercati, nelle fiere e fuori mercato, ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett.) j della LR 62/2018;
- qualora un soggetto sia titolare, nello stesso mercato o nella stessa fiera, di più concessioni di posteggio di quelle stabilite al punto 12 delle linee guida e dall'articolo 35, comma 3, della L.R. 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del commercio), deve specificare al Comune le concessioni delle quali chiede il rinnovo. In mancanza di tale indicazione, il Comune, in base alle esigenze di razionalizzazione degli spazi dei mercati, sceglie le concessioni da rinnovare e dichiara la decadenza delle concessioni in eccedenza;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

DISPONE

1. **l'avvio d'ufficio**, ai sensi dell'art. 8, comma 3 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'Allegato 2 alla deliberazione di GR n. 1548 del 09/12/2020, del procedimento inerente il rinnovo delle concessioni dei posteggi ubicati su area pubblica per l'esercizio del commercio al dettaglio, comprese le attività di somministrazione di alimenti e bevande, delle edicole e delle produzioni agricole dei produttori, in scadenza al 31/12/2020, con durata dodecennale fino al 31/12/2032;
2. **di prendere atto** della deliberazione di GR n. 1548 del 09/12/2020 avente ad oggetto: "Recepimento delle linee guida di cui al decreto del Ministero dello sviluppo economico del 25 novembre 2020 e definizione delle modalità per il rinnovo delle concessioni di posteggio su aree pubbliche per l'esercizio del commercio nonché per lo svolgimento di attività artigiane, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte di produttori agricoli, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, in attuazione dell'articolo 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 77/2020" e dei relativi allegati inerenti:



COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valore Militare

- Allegato 1: linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020 (Allegato A al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 25 novembre 2020);
- Allegato 2: modalità di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio del commercio, nonché per lo svolgimento di attività artigiane, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte di produttori agricoli, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'articolo 181, comma 4- bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020;

e della nota esplicativa della Regione Toscana in merito alla deliberazione sopra indicata, agli atti prot. n. 46048 del 21/12/2020;

3. **di dare atto** che saranno applicare le procedure di verifica nei tempi e nelle modalità ivi previste unitamente a quanto espressamente definito dal presente atto, nei casi di discrezionalità indicati negli allegati alla deliberazione di GR n. 1548 del 09/12/2020, salvo espresse modifiche dettate da successivi atti nazionali/regionali di aggiornamento/modifica degli atti vigenti in materia, che saranno espressamente attuate senza apportare modifiche al presente atto;
4. **di dare mandato** al Servizio Sviluppo Economico dell'espletamento delle procedure di verifica finalizzate al rinnovo delle concessioni oggetto del presente atto.