



MARCA DA BOLLO

CITTÀ DI PIOMBINO

Casella posta certificata: comunepiombino@postacert.toscana.it

Settore Servizi Alle Persone Servizio Politiche Sociali E Abitative

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Avviso Pubblico per Contributi al sostegno della locazione

Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole - Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito dalla - L. 124/2013 e D.L. 30 marzo 2016.

ANNO 2021

Al Comune di Piombino
Ufficio Politiche Sociali
via Ferruccio 4 Piombino

Il sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ nazione _____

Prov. _____ il _____ Codice Fiscale _____

residente nel Comune di _____, nell'alloggio oggetto di procedura di rilascio, posto in via _____ e di proprietà del Sig.

n. telefono del richiedente: _____ cell.: _____

email del richiedente: _____

CHIEDE

Di ottenere la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la perdita o la diminuzione della capacità reddituale, secondo le modalità ed i limiti indicati dall'Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dei benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere.

IN PARTICOLARE SI RICHIEDE DI POTER ACCEDERE ALLA SEGUENTE TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO:

- cd. CONTINUITA' DI LOCAZIONE:** per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- cd. EQUO INDENNIZZO:** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di rinvio qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c.d. DEPOSITO CAUZIONALE:** per assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- cd. PASSAGGIO DA CASA A CASA:** per assicurare il versamento di un numero di mensilità' relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00;

A tal fine

DICHIARA

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino del seguente Stato: _____ aderente all'Unione Europea;

di essere cittadino del seguente Stato: _____ **non**

facente parte dell'Unione Europea e di essere:

- soggiornante di lungo periodo;
- titolare di carta di soggiorno;
- regolare titolo di soggiorno;
- altro _____

di essere titolare di contratto di locazione (importo mensile del canone pari ad € _____) di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ e che l'alloggio oggetto di procedura esecutiva **NON** fa parte delle categorie catastali A/1 A/8 A/9;

che il proprio nucleo familiare è così composto:

Cognome e nome	Data di nascita	grado di parentela	invalidità %

che nessun membro del sopra elencato nucleo familiare possiede diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa ubicati sul territorio provinciale;

che nel proprio nucleo familiari sono presenti:

- soggetti minori
- ultrasettantenni
- invalidi 75% o superiore

di possedere un reddito **ISE, come di seguito specificato, non superiore a € 35.000,00** ed un reddito **ISEE non superiore a € 26.000,00**, come risulta dall'ultima certificazione ISE/ISEE in corso di validità in mio possesso:

ISE	€		ISEE	€	
------------	----------	--	-------------	----------	--

Di trovarsi nella seguente condizione (barrare la voce corrispondente alla propria situazione):

- pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida (si allega copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità);
- pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione (si allega copia della convalida di sfratto);
- di non essere destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini Irpef superiore al 25 %, fermi restando i criteri sopra indicati. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9;
- di non aver ricevuto altri benefici pubblici, erogati da qualsiasi ente, a titolo di sostegno abitativo (art.8 avviso pubblico) per lo stesso periodo per il quale si richiede il presente contributo.

CONDIZIONI SOGGETTIVE

Di possedere almeno una delle seguenti condizioni soggettive (allegare documentazione comprovante la

condizione certificata):

1. Il sottoscritto o almeno un componente del nucleo familiare residente nell'alloggio (indicare di seguito il nominativo _____) è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale, generata da un evento quale:

- Licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
- Accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- Collocazione in stato di mobilità;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- Cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente;

2. Il sottoscritto o almeno un componente del nucleo familiare residente nell'alloggio (indicare di seguito il nominativo _____) è affetto da:

- Malattia grave o infortunio che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

oppure

3. Il nucleo familiare è stato colpito da:

- Decesso di uno dei componenti (indicare nominativo _____) che abbia comportato la riduzione della capacità reddituale della famiglia;

oppure

4. Il nucleo familiare ha subito:

- Una diminuzione della capacità reddituale accertata dai Servizi Sociali ASL 6 Val di Cornia, per motivi non compresi tra i punti di cui sopra, ma ugualmente connessi al peggioramento della condizione economica generale.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione registrato;
2. Copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità, oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità
3. Eventuale relazione dei Servizi Sociali Società della Salute Valli Etrusche attestante la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere d'acquisto comporta un'effettiva difficoltà di sostentamento;
4. Nota spese a cura dell'Avvocato incaricato per le procedure di sfratto da parte del locatore in cui si attestino: le **spese legali** effettivamente sostenute e la **morosità** del locatario, così come risultante dai procedimenti in atto;
5. **dichiarazioni del proprietario inerenti la tipologia di domanda richiesta:**
 1. **Per accedere al contributo per la continuità di locazione**
 - dovrà, inoltre, essere presentata dichiarazione di impegno da parte del locatore (anche tramite legale rappresentante) a rinunciare all'esecuzione dello sfratto e a permettere la continuità della locazione, pena la restituzione del contributo percepito indebitamente.
 1. **Per accedere al contributo per l'equo indennizzo**
 - dovrà essere documentata la disponibilità del locatore (anche tramite legale rappresentante) a concedere il differimento temporaneo dell'esecuzione dello sfratto in cambio del contributo.
 2. **Per accedere al contributo per il versamento del deposito cauzionale**

- dovrà, inoltre, essere documentata la sottoscrizione da entrambe le parti di una proposta irrevocabile di locazione, con impegno alla restituzione dell'importo erogato in caso di recesso delle parti. Il contratto di locazione dovrà essere registrato entro 30 giorni dalla riscossione del contributo pena restituzione del beneficio.

3. Per accedere al contributo per il passaggio da casa a casa

- dovrà, inoltre, essere documentata la sottoscrizione da entrambe le parti di una proposta irrevocabile di locazione con contratto a canone concordato conforme ai locali Accordi territoriali, con impegno alla restituzione dell'importo erogato in caso di recesso delle parti o non corretto adempimento. Il contratto di locazione a canone concordato dovrà essere registrato entro 30 giorni dalla riscossione del contributo pena restituzione del beneficio. Il contributo verrà liquidato in due quote: la prima alla presentazione della proposta di locazione a copertura del deposito cauzionale e del primo mese di canone di affitto; la seconda al momento della presentazione del contratto di locazione registrato.

6. Dovrà essere appositamente indicato nelle suddette dichiarazioni l'IBAN del proprietario cui è destinato l'importo oggetto del contributo.

Controlli

Potranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nel caso di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Piombino, _____

Firma del dichiarante

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'erogazione dei servizi richiesti. Il trattamento dei dati è attivato necessariamente per l'attuazione dei servizi del COMUNE DI PIOMBINO, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del servizio. Il conferimento dei dati è obbligatorio. I dati saranno conservati negli archivi informatici del COMUNE DI PIOMBINO a norma di legge vigente per le Pubbliche Amministrazioni e gli Enti Locali e del Manuale del Sistema di Fascicolazione e Conservazione del Comune di Piombino. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III del sopra citato Regolamento UE 206/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, laddove incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il COMUNE DI PIOMBINO Via Ferruccio n. 4. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Servizi alla persona Alessandro Bezzini. Ulteriori informazioni inerenti il trattamento dei dati, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento UE 206/679, oltre ai riferimenti dei singoli responsabili del trattamento e dell' RDP del comune, saranno consultabili sul sito del comune all'indirizzo: http://www.comune.piombino.li.it/pagina1531_privacy.html.

Firma del dichiarante
