



copia

# COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

*Medaglia d'Oro al Valore Militare*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **26 giugno 2015**

**N: 73**

**Oggetto:** Approvazione nuovo Regolamento Edilizio comunale

L'anno **duemilaquindici** e questo di **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **08:30** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza il **Sig. Angelo Trotta** con la partecipazione della **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
<b>Giuliani Massimo (Sindaco)</b>	-	X
Barsotti Rinaldo	X	-
Belmonte Alessandro	X	-
Braschi Maria Grazia	-	X
Callaioli Fabrizio	-	X
Camberini Ilvio	X	-
Cremisi Eleonora	X	-
Della Lena Lucrezia	X	-
Fedi Rosa Lucia	-	X
Ferrari Francesco	X	-
Filacanapa Sergio	X	-
Gelichi Riccardo	X	-
Geri Bruna	-	X

Consigliere	Presente	Assente
Lessi Andrea	X	-
Mosci Marco	X	-
Ninci Susy	X	-
Pasquinelli Daniele	X	-
Pietrini Valerio	X	-
Riccucci Marina	-	X
Rosalba Ettore	-	X
Santini Massimiliano	X	-
Sironi Giovanni	X	-
Spagnesi Massimiliano	X	-
Tommasi Lorena	X	-
Trotta Angelo	X	-

Presenti 18 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.  
Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Valerio Pietrini

2° Maria Grazia Braschi

3° Riccardo Gelichi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 02/10/2007 redatto in forma coordinata dai Comuni di Piombino, Campiglia Marittima, Suvereto, Sassetta e San Vincenzo facenti parte del Circondario della Val di Cornia;

Preso atto che per effetto del Decreto Legge n. 2 del 25/01/2010, così come convertito in Legge n. 42 del 26/03/2010, il Circondario della Val di Cornia è stato soppresso;

Considerato che a distanza di oltre 7 anni dalla originaria stesura del Regolamento Edilizio si è reso necessario procedere alla rilettura e all'aggiornamento complessivo di tale strumento in relazione al mutato quadro normativo e regolamentare, e nello specifico:

1. l'entrata in vigore del Regolamento Regionale n. 64/R/2013 relativo all'unificazione dei parametri urbanistico-edilizi, che impone ai Comuni di adeguare i propri strumenti regolamentari entro il 15 maggio 2015 al fine di riallinearsi ai nuovi parametri urbanistico-edilizi unificati per l'intero territorio regionale;
2. l'approvazione del Regolamento Urbanistico con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 25/03/2014 che ha introdotto indici e parametri non contemplati e disciplinati dal vigente Regolamento Edilizio;
3. la radicale e continua evoluzione normativa in materia di titoli abilitativi edilizi che consiglia un modello di RE più snello, scremando dai contenuti regolamentari tutta la disciplina relativa ai procedimenti amministrativi dei titoli edilizi, che è destinata inevitabilmente ad un rapido "invecchiamento" in virtù della continua evoluzione normativa di riferimento (Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 e il Decreto Sblocca Italia convertito con Legge n. 164/2014);

Dato atto inoltre che a distanza di diversi anni dall'originaria impostazione, è emersa la necessità di rileggere ed aggiornare l'apparato normativo del vigente RE sulla base delle esigenze attuali espresse dal settore dell'edilizia, delle mutate esigenze abitative e imprenditoriali e delle criticità e/o rigidità applicative registrate in questi anni di gestione sia da parte degli uffici comunali preposti sia dal mondo dei professionisti e degli operatori esterni del settore;

Vista la campagna di ascolto *#iosemplifico* promossa dall' Assessorato alle Politiche del Territorio nel mese di agosto 2014 dedicata e preordinata alla revisione del Regolamento Edilizio, con attivazione di una casella di posta elettronica dedicata, denominata "*#iosemplifico*", al fine di raccogliere contributi e proposte da parte degli operatori del settore (professionisti esterni, associazioni di categoria);

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 287 del 23/12/2014 con la quale si conferisce mandato al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica per la revisione e l'aggiornamento del Regolamento Edilizio vigente;

Dato atto che in attuazione della suddetta deliberazione è stato individuato il gruppo di lavoro per la stesura della bozza di Regolamento Edilizio, costituito da tecnici dipendenti di questa Amministrazione e professionisti esterni rappresentanti degli ordini degli architetti, ingegneri, agronomi, periti industriali e geometri della Provincia di Livorno, che ha elaborato la proposta del nuovo testo regolamentare in coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi espressi dall'amministrazione;

Considerato che la bozza del Regolamento Edilizio è stata inviata alle associazioni di categoria interessate (CNA, Confesercenti, Confcommercio, Confindustria) nonché agli

ordini professionali per mezzo dei professionisti esterni facenti parte del gruppo di lavoro e che non sono pervenute osservazioni;

Dato atto inoltre che le principali innovazioni del nuovo Regolamento edilizio sono state illustrate in un incontro rivolto agli ordini professionali ed alle associazioni di categoria, in data 4 giugno 2015, presso al sede del Centro Giovani;

Considerato che in data 26/05/2015 il Consiglio di quartiere Porta a Terra Desco ha inviato un'osservazione alla bozza del Regolamento Edilizio nella quale si auspica una politica di lungo termine tesa a valorizzare l'aspetto paesaggistico e del decoro urbano del centro storico di questo Comune;

Dato atto che:

- il vigente Regolamento Edilizio, ed anche la bozza in approvazione, includono una specifica sezione (Allegato S) contenente norme di tutela e restauro specifiche per il centro storico;
- l'Assessorato ai LLPP ha promosso uno specifico tavolo di lavoro sul tema del decoro urbano, istituito con deliberazione G.C. n. 6/2015, coinvolgendo, oltre ai Settori/Uffici interni all'Ente anche i quartieri e le associazioni del territorio, da cui potranno derivare proposte e contributi su questo tema;

Ritenuto pertanto che l'osservazione/contributo formulata dal Quartiere Porta a Terra Desco in merito al Regolamento Edilizio, debba essere approfondita e valutata nel più ampio percorso di lavoro avviato sul tema del decoro urbano in ordine al quale l'amministrazione intende mettere a punto un piano di azioni integrato che non agisca esclusivamente sulla regolamentazione dell'attività edilizia privata ma anche su altri fronti (interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, elementi di arredo, igiene e decoro, controllo, ecc.);

Vista la mozione approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 25/07/2014 con la quale si dà mandato al Sindaco e alla Giunta di studiare tutti gli strumenti necessari al fine di consentire l'edificazione di un piccolo manufatto nei pressi di ciascun appostamento fisso di caccia che rispetti i vincoli imposti dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale Toscana n. 65/2013 richiamante il comma 6bis dell'art. 34 della Legge Regionale Toscana n. 3/1994 e che abbia dimensioni congrue al suo utilizzo;

Ritenuto a tale fine di introdurre una specifica disposizione normativa nel nuovo testo regolamentare al fine di disciplinare l'installazione dei suddetti manufatti in conformità a quanto previsto dalla sopra richiamata normativa regionale;

Visto il parere favorevole espresso in merito ai contenuti del nuovo Regolamento Edilizio dal Dipartimento della Prevenzione della Azienda USL n. 6 in data 11/05/2015 protocollo n. 34150;

Sentita la competente Commissione Consiliare nelle sedute del 13 maggio e del 18 giugno 2015 che si è espressa così come riportato nel verbale delle sedute;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 ed in particolare l'art. 106;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 3/1994 ed in particolare l'art. 34 comma 6bis;

Vista la bozza di Regolamento Edilizio allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Ravvisata la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 al fine di dare immediata attuazione alla nuovo atto regolamentare;

Udito l'assessore Pietrelli che illustra l'argomento, gli interventi dei consiglieri Ferrari, Gelichi, Pasquinelli, Barsotti, Mosci, Callaioli, dell'Architetto Lancioni che fornisce alcune risposte tecniche richieste dal consigliere Callaioli, la replica dell'Assessore e le dichiarazioni di voto di Pasquinelli, Mosci, Barsotti, Callaioli, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

Dato atto che entra ed esce il consigliere Rosalba.

La delibera messa in votazione dà il seguente risultato:

**Consiglieri presenti n. 20:**

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Braschi, Callaioli, Camberini, Cremisi, Fedi, Gelichi, Geri, Lessi, Mosci, Ninci, Pasquinelli, Pietrini, Santini, Sironi, Spagnesi, Tommasi, Trotta.

**Consiglieri votanti n. 15:**

**Voti favorevoli n. 14:**

PD – Sinistra per Piombino – Ascolta Piombino

**Voti contrari n. 1:**

Callaioli (PdRC)

**Astenuti n. 5:**

Sironi (Ferrari Sindaco Forza Italia) – Pasquinelli, Santini, Lessi, Ninci (Movimento 5 Stelle)

**DELIBERA**

1) di approvare il testo del nuovo Regolamento Edilizio allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 al fine di dare immediata attuazione alla nuovo atto regolamentare;

Con separata votazione riportante il seguente risultato:

**Consiglieri presenti n. 20:**

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Braschi, Callaioli, Camberini, Cremisi, Fedi, Gelichi, Geri, Lessi, Mosci, Ninci, Pasquinelli, Pietrini, Santini, Sironi, Spagnesi, Tommasi, Trotta.

**Consiglieri votanti n. 16:**

**Voti favorevoli n. 15:**

PD – Sinistra per Piombino – Ascolta Piombino – Ferrari Sindaco Forza Italia

**Voti contrari n. 1:**

Callaioli (PdRC)

**Astenuti n. 4:**

Pasquinelli, Santini, Lessi, Ninci (Movimento 5 Stelle)

**La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000**